

IDENTITEIT
ELST



Het is de combinatie van de groene leefomgeving, het eigenzinnige dorps karakter, de cultuurhistorie van het gebied en de nabijheid van de stedelijke dynamiek die Elst tot een aantrekkelijke plek maken..

ELSTER
STRATEN



1 STRAATBEELD



klassieke toel, ruim en recht



licht meanderend



erf, auto te gast



voetgangersstraat

2 VOORKANT



aan een hofje



vochtelijke aan de straat



met veranda aan een woonpod

3 PARKEREN



parkeren uit het zicht



in een zijkantelhofje



parkeren naast de woning

Verslag bijeenkomst #4 't Kruis 13 december

4 BUITENRUIMTE



berijnde achtertuin



buitensamer dan het park



collectief in de boomgaard

5 KORRELGROOTTE



glad blick



hoge villa met ksp



gedede wand

6 MATERIELEN



hout



keramische dakpannen



groen dak

GROENE HART

't KRUIS

NATUURLIJK HART

EEN BIODIVERSE EN NATUURLIJK INGERICHTE CENTRALE GROENE RUIMTE

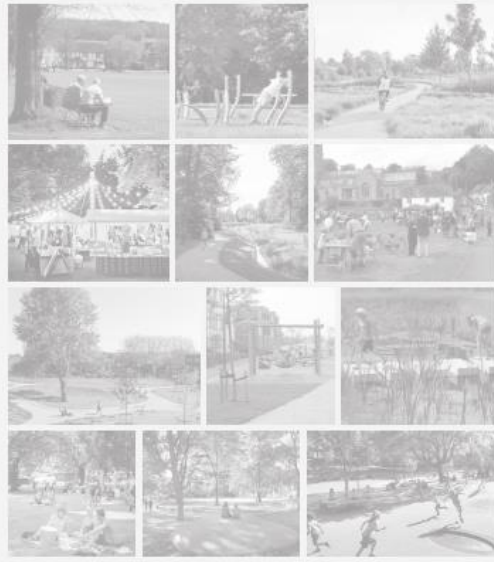
- actief
- wild(er)
- organisch
- ontdekken
- natuurlijke beplanting
- wadi's
- natuurspeelplekken
- buitensporten
- hondenuitloop gebied



DORPSWEIDE

EEN CENTRALE GROENE ONTMOETINGSRUIMTE VOOR ELST

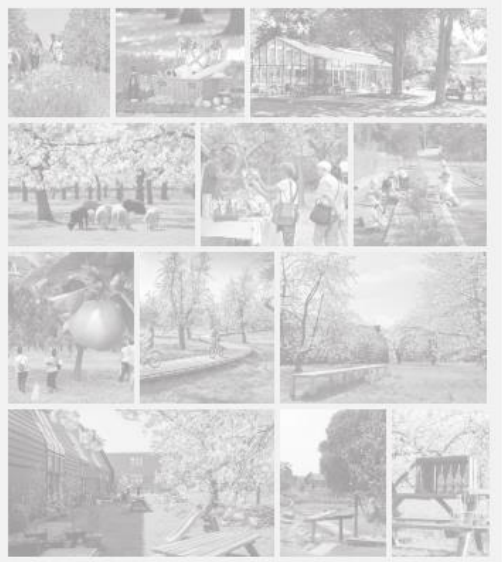
- gazon met bomen
- ontmoetingsplek
- kleinschalige evenementen
- speelvoorzieningen
- sportvoorzieningen
- kunst en cultuur



DE BOOMGAARD

DE GROENE CENTRALE RUIMTE ALS PUBLIEKE BOOMGAARD

- landelijk karakter
- bloeiende bomen
- plukfruit
- eetbare beplanting
- braderie
- moestuin
- wandelen
- natuurspelen
- beheer met dieren



1 Inleiding

Op woensdagavond 13 december 2023 kwamen omwonenden en andere betrokkenen samen in zalencentrum Onder de Toren in Elst. Tijdens deze vierde participatiebijeenkomst stond de *concept-Toekomstvisie* voor de ontwikkeling van 't Kruis centraal.

Via de website ontvingen 138 mensen een uitnodiging. Zo'n 25 mensen namen deel aan de bijeenkomst. De overgrote meerderheid bestond uit directe buurtbewoners en omwonenden. Daarnaast waren er andere belanghebbenden aanwezig, waaronder potentiële nieuwe bewoners van het gebied. Drie mensen waren voor het eerst aanwezig bij een bijeenkomst over de ontwikkelingen van 't Kruis.

2 Doel van deze bijeenkomst

Deze vierde bijeenkomst was een vervolg op de drie eerdere meedenkavonden en richtte zich op drie thema's:

1. De Toekomstvisie
2. Invulling van het openbaar gebied
3. Het dorpse karakter

In de nieuwsbrief voorafgaand aan de bijeenkomst werd gevraagd naar onderwerpen die de aanwezigen ter sprake wilde brengen. Twee onderwerpen kwamen hieruit naar voren:

- Hoe wordt voor de afwatering van 't Kruis gezorgd?
- Hoe wordt voorkomen dat er scheuren ontstaan bij omliggende huizen?

Deze onderwerpen werden niet als aparte thema's behandeld, maar kwamen aan de orde binnen het thema "De Toekomstvisie".

Vanuit al het opgehaalde van de voorgaande bijeenkomsten is een concept-Toekomstvisie voor het gebied 't Kruis opgesteld. De visie is geen ontwerp, maar is opgesteld al een startpunt voor een toekomstige uitwerking van een plan en een bijbehorende bestemmingswijziging. In de uitnodiging voor deze bijeenkomst was een link naar de concept-Toekomstvisie opgenomen, zodat men zich goed kon voorbereiden op de bijeenkomst.

De gesprekken over de drie thema's vonden plaats aan tafel. Per thema waren er reactieformulieren beschikbaar om in te vullen. De reacties van de aanwezigen tijdens de bijeenkomst en de ingevulde reactieformulieren dienen als input voor de afronding van de Toekomstvisie.



3 Invulling van de bijeenkomst

Na de opening en terugblik op de voorgaande participatiebijeenkomsten, gingen de aanwezigen in drie gespreksgroepen aan afzonderlijke tafels met verschillende teamleden in gesprek over:

- Tafel 1: *Thema inrichting openbare ruimte (Groene Hart)* (toelichting door een landschapsarchitect van Bovengronds landschaparchitectuur en stedenbouw)
- Tafel 2: *Thema dorps karakter* (toelichting door stedenbouwkundige van wUrck en Ten Brinke)
- Tafel 3: *Thema concept-Toekomstvisie* (toelichting door Ten Brinke)

Elke gespreksronde duurde ruim 20 minuten, waarna men van tafelde wisselde om in gesprek te gaan over het volgende thema. Tijdens de gesprekken konden ideeën, wensen en zorgen worden gedeeld. Per thema was een reactieformulier beschikbaar. De reactieformulieren werden door enkele aanwezigen aan tafel ingevuld. Er zijn ook formulieren nagezonden.

De input die wij hebben meegekregen, is hieronder per thema samengevat. De ingevulde reactieformulieren zijn als bijlage toegevoegd.

3.1 Tafel “inrichting openbare ruimte (Groene Hart)”

Onderstaande reacties zijn samengevat door de landschapsarchitect, aan de hand van reacties die tijdens de bijeenkomst door aanwezigen zijn gegeven.



Algemeen

- Boomgaard past goed bij Elst, wordt als meest positief aangemerkt.
- De wens is om onderdelen van natuurlijk hart (zoals bloemrijk gras, wadi's natuurspelen) te combineren met boomgaard.
- Dorpsweide niet gewenst, is meer van hetzelfde
- Geen evenementen
- Zo veel als mogelijk groen gewenst
- Waterberging wordt als positief ervaren
- Afstand tussen de bestaande woningen en nieuwe woningen gelijk houden rondom in het plangebied (=eerlijk)
- Groene buffers inrichten als representatief groen - geen achterkanten met hoge schuttingen



Joggen goede programmering

Hondenuitloop gebied wel gewenst

Geen grote sportvoorzieningen, die zijn er al

Natuurspelen gewenst

Natuurlijke en landelijke inrichting wel gewenst - is goed passend bij boerderijen zoals de lucht.

Niet positief

DORPSWEIDE

- gazon met bomen
- ontmoetingsplek
- kleinschalige evenementen
- speelvoorzieningen
- sportvoorzieningen
- kunst en cultuur

EEN CENTRALE GROENE ONTMOETINGSRUIMTE VOOR ELST



Goede fietspaden
Wel positief

Geen evenementen zijn
er al genoeg in het dorp

Waterberging wel
positief

Klassiek park hebben
we al, weinig
toegevoegde waarde

DE BOOMGAARD

- landelijk karakter
- bloeiende bomen
- plukfruit
- eetbare beplanting
- braderie
- moestuin
- wandelen
- natuurspelen
- beheer met dieren

DE GROENE CENTRALE RUIMTE ALS PUBLIEKE BOOMGAARD



Meeste reacties: dit niet, we
hebben al de Hucht.
Sommige vinden het wel leuk
omdat de Hucht andere
publiek trekt.

Niet enthousiast ontvangen.
Geen volkstuinen, moet wel
publiek zijn.

Beheer door dieren positief

Echt passend bij Elst.

Leuk en speels fietspad

Hoogfruit heel leuk maar niet praktisch
kan je niet plukken, laagfruit niet
wenselijk ivm doorzicht.

3.1.1 Reactieformulieren Thema Groen

De samenvatting van de 4 binnengekomen reactieformulieren over Thema Groen is hieronder weergegeven.

Gewenste sfeer	Gewenste functies en elementen in de openbare ruimte	Te vermijden
<p> ■ Natuurlijk hart ■ Dorpsweide ■ De Boomgaard </p>	<ul style="list-style-type: none"> • Water • Groen • Bloemen • Bomen/ boomgaarde • Ecologie en groene kleine(re) natuurlijke speelplekken • Wandelpaden naar dorp • Goede zichtlijnen op de kerk van Elst • Natuurlijke paden 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen grootschalige speelvoorzieningen; • Zo min mogelijk aparte verharding/ asfalt

Meest gekozen beelden



3.2 Tafel "dorp karakter"

Onderstaande reacties zijn samengevat door de stedenbouwkundige, aan de hand van reacties die tijdens de bijeenkomst door aanwezigen zijn gegeven.



Algemeen

- "Dorps is veel ruimte om je woning, je eigen erf waar je de vrijheid hebt"
- "Elst is een dorp maar tegelijk ook een forensengemeente: een derde Elst, een derde Arnhem, een derde Nijmegen"
- "Elst heeft hoog voorzieningenniveau maar is geen dorp met een gezellig plein"
- "Aan de overkant van het spoor is een andere wereld"



"Te repetitief"

"zou kunnen, afwisseling aantrekkelijk, maar dan minder blokkerig, met kappen"

Deze straatbeelden worden wel als dorps herkend, afwisseling van kappen en kleuren



"aantrekkelijk beeld" (meerdere mensen)

"wel mooi maar niet in nederland"

"ongezellig, te veel hetzelfde"

"dorps"

"geen goed gevoel"

NB. ik denk dat er meer gereageerd werd op beeld dan op relatie met openbare ruimte



"auto dichtbij/ voor de deur is wel handig en ook dorps" "te veel auto's in de straat is onveilig"

"dit is meest dorps oplossing"

"aantrekkelijk"

"afschuwelijk"

"Waarom geen huizen bouwen hier voor mensen met geen/ weinig auto's, dichtbij station en centrum?!"

"waarom niet alle auto's onder de grond/ onder dak?"

"is goed denkbaar"

"ziet er aantrekkelijk uit" "hoe zit het met sociale veiligheid?"



weinig positief gewaardeerd

"aantrekkelijk beeld" (meerdere mensen)

Gezamenlijk in 1 tuin lijkt een stap te ver voor meeste mensen

"leuk"

Dit is wel goed denkbaar: "je eigen plek + gezamenlijke tuin als meerwaarde"



Sommige mensen vinden dit onaantrekkelijk, anderen minder negatief ("ik loop er vaak langs, wat is er mis mee?") "hoogte valt mee, probleem zit vooral in het schoenendoosmodel", onaantrekkelijke aansluiting op maaiveld"

"dit is wel hoog, maar lijkt minder hoog door kap" "dit is villa, dus bovenin alleen slaapkamers en geen balkons die uitkijken over mijn tuin (zoals bij app. gebouw)"

"afwisseling aantrekkelijk maar wel erg stevige bebouwing, niet dorps"

"als je compact bouwt houd je wel meer groen over"

- Eerste reactie is vaak: 'niet meer dan 3 lagen' maar in discussie is men toch genuanceerder, zie bijvoorbeeld positieve reactie op 5^e beeld, wel aandacht voor het privacyprobleem.
- Waar 'hoogteaccenten'?

- "In midden, dan kies je er zelf voor om naast te gaan wonen" (meerdere mensen)
- "aan de randen, bijvoorbeeld langs de rijksweg"
- "Afrappend vanaf het dorpscentrum, dus meer in het noorden van gebied"

"rondingen zijn niet dorps" (ronde ramen wel)

"aantrekkelijk beeld" (meerdere mensen)



Onderstaande reacties zijn samengevat door Ten Brinke, aan de hand van reacties die tijdens de bijeenkomst door aanwezigen zijn gegeven.

Dorpse identiteit

Kernpunten:

- Bebouwing moet passen bij de identiteit van Elst, met oog voor dorpse waarden zoals ruimte en vriendelijkheid;
- Geen eenheidsworst, maar gevarieerde architectuur met aandacht voor detail;
- Iets van eigen buitenruimte, zoals een tuin of balkon, is cruciaal voor het dorpse gevoel;
- Groene ruimtes en erfjes;
- Aansluiting op bestaande bebouwing.

Citaten:

- "Dorps gevoel is ruimte, vriendelijkheid"
- "Speel met architectuur"
- "Iets van eigen buitenruimte is cruciaal"
- "Hoogbouw kan maar positie is cruciaal; denk aan zichtlijn"

Dorpse straat

Kernpunten:

- De auto speelt een belangrijke rol, maar mag niet overheersen;
- Meer aandacht voor alternatieven voor de auto (bus, trein, deelauto);
- De inrichting van de straten moet aansluiten op de bestaande bebouwing en het dorpse karakter;
- Parkeeroplossingen die passen bij het dorpse karakter (eigen oprit, parkeerkoffer);
- De straat moet een prettige leefomgeving zijn met groen.

Citaten:

- "Centraal parkeren kan als het mooi is ingepast"
- "Parkeren dorps is op een eigen oprit"

Wonen in Elst

Kernpunten:

- Divers woonaanbod voor verschillende doelgroepen;
- De dorpse historie en het boerenerfgoed als inspiratie voor de nieuwbouw;
- Voldoende ruimte en groen tussen de bebouwing, met zichtlijnen en verbindingen tussen plekken;
- Zichtlijnen.

Citaten:

- "Identiteit van een dorp is uit de anonimiteit"
- "Geen blokkendozen. Schuine kappen"
- "Verbindingen tussen verschillende plekken"
- "Lucht tussen bebouwing is belangrijk i.v.m. zichtlijnen"

3.2.1 Reactieformulieren Thema Dorps Wonen

De samenvatting van de 6 binnengekomen reactieformulieren over Thema Dorps Karakter is hieronder weergegeven.

Vraag	Meest gekozen beelden/ Toelichting
<p>Wat vindt u passen bij 't Kruis?</p>	
<p>Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied?</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Groen & water • Geen verkeer • Voorgevel in het zicht van bestaande bebouwing
<p>Wat vindt u passend aan het Groene Hart?</p> 	

Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden?



Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

- Bebouwing aan alle randen spiegelen
- Appartementen aan zijkanten/hoeken
- Aan de randen bij de Rijksweg Zuid maximaal 4 bouwlagen. Verder in het gebied maximaal 2 bouwlagen, waarbij accenten (zoals in de volgende vraag weergegeven) mogelijk zijn in de twee “bouwvelden” aan de Rijksweg-Zuid
- Aan de randen lage bebouwing (gezinswoningen) en groen en water, geen hoogbouw
- In het hele gebied maximaal 2 bouwlagen
- Om het dorpse karakter te houden niet hoger dan 3 bouwlagen

Welke gebouwen zijn denkbaar als accent in het gebied?



3.3 Tafel “concept-Toekomstvisie”

Voorafgaand aan de bijeenkomst hadden enkele deelnemers de concept-Toekomstvisie al bekeken. De reacties die wij hebben ontvangen was deels in de vorm van tekstuele opmerkingen, maar vooral in de vorm van aanvullingen op de toekomstkaarten.

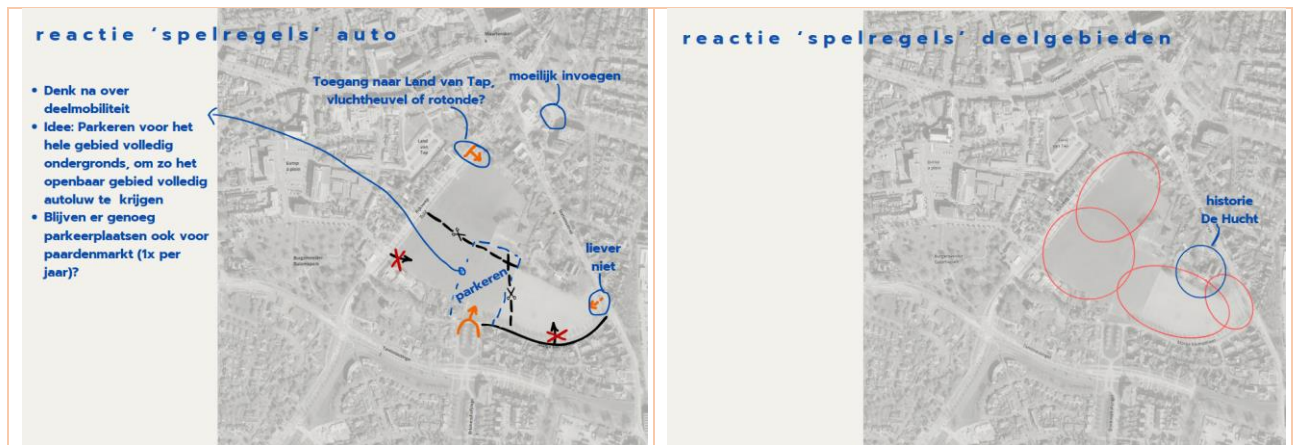
Reacties op de thema kaarten:

- Op de themakaart verkeer is feedback gegeven op de positionering van de ontsluitingswegen de verkeersafwikkeling en een suggestie gedaan voor het parkeren.
- Op de themakaart bebouwing is er feedback op de positionering van de bebouwing en de typologie van de woningen en de bouwhoogtes.
- De gekozen uitgangspunten voor de thema's groen, water, zichtlijnen, verkeer, deelgebieden en oriëntatie gebouwen werden over het algemeen goed ontvangen.

Zorgen en suggesties:

- Er blijven zorgen bestaan over de afwatering in het plangebied.
- Ook zijn er zorgen over de verkeersafwikkeling op de Rijksweg-Zuid. Met name bij de toekomstige ontsluiting van de ontwikkeling ‘Het Land van Tap’.
- Er is een suggestie gedaan om de boomgaarde langs de ontsluiting bij het Land van Tap door te trekken tot achter de huizen aan de Stationsstraat in het noorden van het plangebied.
- Daarnaast heeft een enkele buur zorgen over het verlies van uitzicht. De oriëntatie en positionering van de toekomstige bebouwing speelt hierbij een grote rol. Hierover blijven we in gesprek met de burens.

De aantekeningen die op de concept Toekomstvisie zijn gemaakt, zijn hieronder overgenomen en afgebeeld:





3.3.1 Reactieformulieren Thema Toekomstvisie

De samenvatting van de 2 binnengekomen reactieformulieren over Thema Dorpse Karakter is hieronder weergegeven.

Vraag	Reactie
Heeft u aanvullingen op de ANALYSE, bladzijde 10 t/m 24	<ul style="list-style-type: none"> Op pagina 22,23 en 24 staat bij de opsomming van bullits steeds "kan aan al deze uitgangspunten voldoen". Dit wordt verder niet onderbouwd, maar suggereert nu dat gelijktijdig aan alle genoemde punten voldaan kan worden. M.i. is dit niet realistisch om zo te benoemen. Bij uitwerking zal blijken dat een deel wel en een deel niet of minder uitvoerbaar is c.q. blijkt voor dit specifieke gebied. M.i. is goed en helder dit nu aldus helder in de tekst te nuanceren en ook zo benoemen.
Heeft u aanvullingen op de AMBITIES, bladzijde 39 & 40	<ul style="list-style-type: none"> Hier worden in korte termen de ambities benoemd. Deze zijn m.i. te bezien als een streefprogramma waarbij er verder nog geen inhoudelijke keuzen tegen elkaar afgewogen hoeven te worden op basis van kosten en/of (maatschappelijke) baten, exploitatieresultaat etc. Een nuancering zoals hiervoor genoemd bij vraag 1 is v.w.b. realiteitsgehalte passender om ook hier te benoemen.
Mist u nog iets in de Toekomstvisie?	<ul style="list-style-type: none"> Waar gaat men parkeren wanneer de paardenmarkt is? Samen werken met de bouwers van 't Land van Tap. Bijvoorbeeld aansluiten bij de nieuw te maken ontsluiting van het Land van Tap Strategische positionering van dit project t.o.v. andere projecten als de PAS, gewenste ontwikkeling van Elst met haar dorpskarakter versus buurgemeenten Arnhem en Nijmegen Focus op specifieke doelgroepen en aansluiting op woonbehoeften o.a. generatiewonen specifieke inbedding en aansluiting op bestemming van de Hucht

4 Het vervolg

De participatie met de buurt is nog niet afgerond.

Op basis van de input die is opgehaald naar aanleiding van de participatiebijeenkomst wordt de concept-Toekomstvisie aangescherpt en afgerond. De definitieve Toekomstvisie vormt de basis voor een stedenbouwkundige variantenstudie. In deze studie worden verschillende scenario's voor de toekomst van het gebied 't Kruis verkend.



Zodra de definitieve Toekomstvisie klaar is, wordt deze aangeboden aan de gemeente. Vervolgens worden de stedenbouwkundige variantenstudie opgesteld. Als de variantenstudie klaar is, wordt er een nieuwe bijeenkomst met omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd.

5 Bijlagen

1. Nieuwsbrief d.d. 17 november 2023
2. Uitnodiging d.d. 7 december 2023
3. Panelen bijeenkomst #4
4. Reactieformulieren bijeenkomst #4
5. Concept Toekomstvisie: <https://tkruiselst.nl/3d-flip-book/concept-toekomstvisie-t-kruis-elst/>

'T KRUIS ELST

Beste Xitres,

Via deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte over de ontwikkeling van 't Kruis in Elst.

Op 11 juli organiseerden wij de derde bijeenkomst met als onderwerp 'ruimtelijke schetsmodellen'. In deze nieuwsbrief vindt u de presentatie en het verslag van de vorige bijeenkomst. Ook geven wij een doorkijk naar de volgende bijeenkomst #4 op 13 december.



Bijeenkomst #3 'ruimtelijke schetsmodellen'

Tijdens deze bijeenkomst zijn er drie variantenstudies getoond en toegelicht door de stedenbouwkundige. In de drie variantenstudies zijn bewust verschillende uitgangspunten, oplossingen en invullingen met elkaar gecombineerd. Het doel van de drie variantenstudies was om reacties vanuit de buurt op te halen over de mogelijke landschappelijke invulling, bebouwingsvormen en verkeer.

Het verslag en de presentatie van de bijeenkomst #3 kunt u via onderstaande link downloaden.

[PRESENTATIE BIJEENKOMST #3](#)

[VERSLAG BIJEENKOMST #3](#)

Vervolg

Op 13 december organiseren wij een volgende bijeenkomst #4.

U ontvangt uiterlijk één week van tevoren de uitnodiging.

Als voorbereiding voor de volgende stap in de ontwikkeling en de volgende bijeenkomst zijn wij bezig met het opstellen van een concept –toekomstvisie voor het gebied. De visie is geen ontwerp, maar juist één stap abstracter en is

bedoeld als de basis voor een geheel nieuw ontwerp. Daarnaast laten wij hierin zien wat wij met uw input hebben gedaan en welke aspecten wij (nog) niet hebben meegenomen. In voorbereiding op de bijeenkomst ontvangt u bij de uitnodiging de concept-toekomstvisie.

Bij deze bijeenkomst #4 willen wij met u verder in gesprek over de invulling van het openbaar gebied en het dorpse karakter, waaronder bouwhoogtes. Heeft u een onderwerp waarover u met ons in gesprek wilt? Laat het ons vooraf weten en stuur een mail naar hbessem@tenbrinke.com.

Wij hopen u graag te zien bij de volgende bijeenkomst.

**TEN
BRINKE.**

*Wilt u geen nieuwsberichten meer ontvangen?
Dan kunt u zich hier [uitschrijven](#)*

'T KRUIS ELST

Beste ,

Uitnodiging bijeenkomst #4

Op 13 december 2023 organiseren wij de vervolgbijeenkomst #4 bij zalencentrum Onder de Toren in Elst.

Hierbij nodigen wij u van harte uit om deel te nemen.

Zoals in onze vorige nieuwsbrief aangegeven, werken wij aan een toekomstvisie voor het gebied 't Kruis. Ter voorbereiding op de bijeenkomst kunt u nu tussenstand van de concept-toekomstvisie bekijken:

CONCEPT-TOEKOMSTVISIE

Daarnaast hechten wij waarde aan een transparant proces. Daarom kunt u de letterlijk opgehaalde reacties van de vorige bijeenkomst #3 [hier](#) teruglezen.

Wat kunt u verwachten?

In totaal zijn er drie thema's waar wij het met u over willen hebben.

1. De toekomstvisie
2. Invulling van het openbaar gebied
3. Het dorpse karakter

In de vorige nieuwsbrief vroegen wij u of er onderwerpen zijn die u graag zou willen bespreken, daaruit kwamen de volgende onderwerpen naar voren:

- Hoe wordt voor de afwatering van 't Kruis gezorgd?
- Hoe wordt voorkomen dat er scheuren ontstaan bij omliggende huizen?

Deze ingebrachte onderwerpen worden besproken binnen de drie thema's.

Tafelgesprekken

Over elk thema willen wij met u in gesprek. Dit doen wij in een groep aan een tafel. Per thema rekenen wij circa 20 minuten. Na 20 minuten wisselt iedereen van tafel en kunt u in gesprek over het volgende thema. Mocht u nog nabranders hebben, dan kunt u in de vierde ronde nog naar een tafel naar keuze.

Meld u aan

Via onderstaande link kunt u zich aan- of afmelden voor de bijeenkomst:

AANMELDEN OF AFMELDEN

Bent u niet in de gelegenheid om op 13 december 2023 aan te sluiten, dan zien wij u graag bij de volgende bijeenkomst die wij organiseren voor omwonenden en andere belanghebbenden.

In het kort

Datum: woensdag 13 december 2023

Locatie: Onder de Toren, Sint Maartenstraat 34 in Elst

Inloop: vanaf 18.45 uur

Aanvang: 19.00 uur

Einde: 21.00 uur

Vervolg

Na de bijeenkomst wordt de concept-toekomstvisie aangevuld met de input van de 4de bijeenkomst en werken wij toe naar de afronding van de toekomstvisie.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Of heeft u andere wensen of aandachtspunten voor 't Kruis. Stuur dan een mail naar hbessem@tenbrinke.com.

**TEN
BRINKE.**

Wilt u geen nieuwsberichten meer ontvangen?

Dan kunt u zich hier [uitschrijven](#)

Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: GROEN

Vraag 1 Welke sfeer spreekt u het meest aan? (meerdere mogelijkheden mogelijk)

Natuurlijk Hart

Dorpsweide

De Boomgaard

Vraag 2 En waarom?

- past bij Elst - "Elstar";
- dorps karakter en onderscheidend element t.o.v. Arnhem-Zuid en Nijmegen (Waalsprong);
- weide - verwijzing naar bijv. paardenweide/- markt en landelijke uitstraling

Vraag 3 Welke functies en/of elementen ziet u graag terug in de openbare ruimte?

- water en groen, bomen;
- ecologie en groene kleine(re) natuurlijke speelplekken
- wandelpad naar dorp;
- goede zichtlijnen op de kerk van Elst

Vraag 4 En welke functies en/of elementen juist niet?

- geen grootschalige speelvoorzieningen die als hangplekken kunnen gaan fungeren;
- zo min mogelijk aparte verhardingen - groene speelplekken

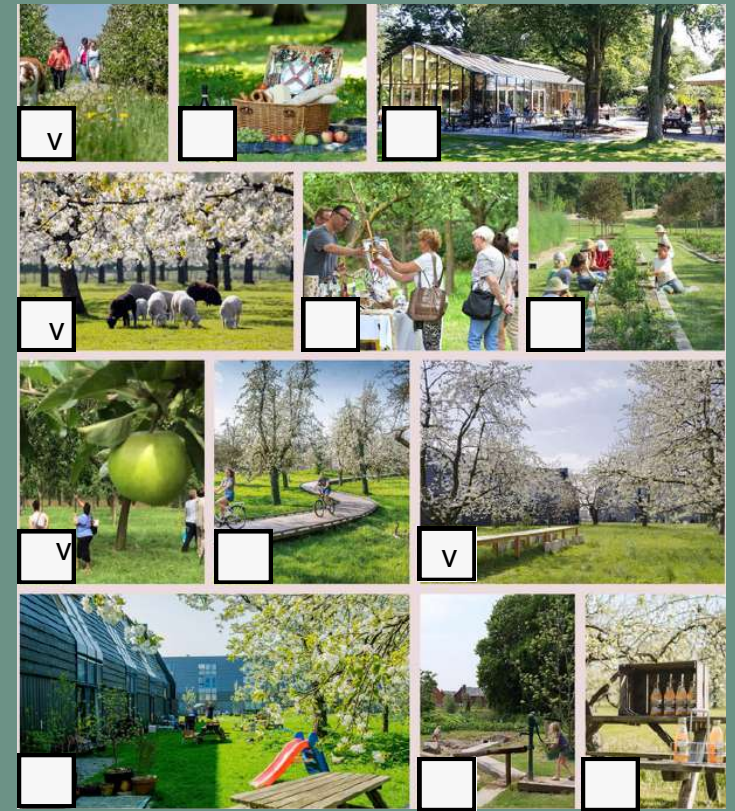
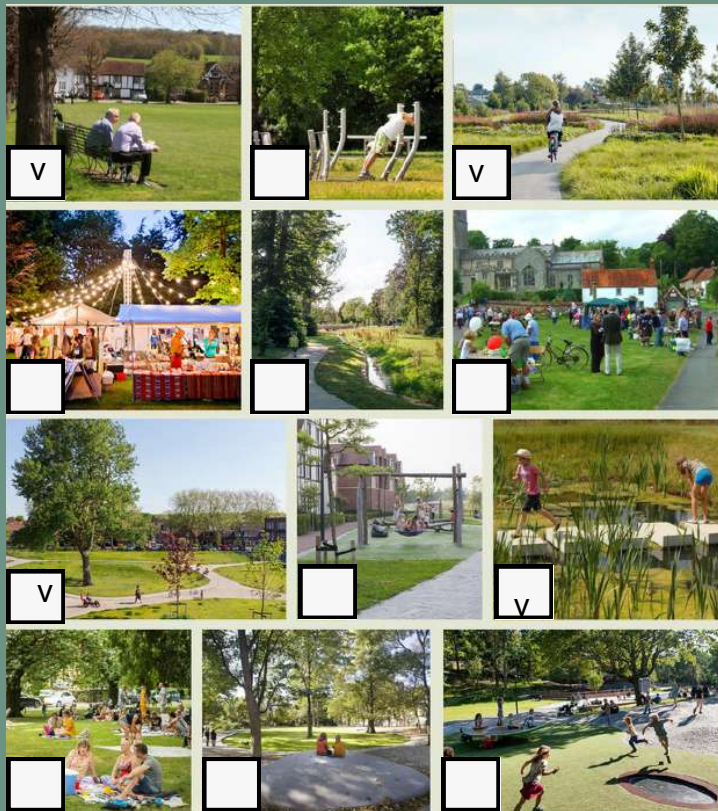
Vraag 5 Heeft u nog aanvullingen?

Nee



Vraag 6

Welke beelden spreekt u aan? vink de beelden aan welke u aanspreekt (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: GROEN

Vraag 1 Welke sfeer spreekt u het meest aan? (meerdere mogelijkheden mogelijk)

Natuurlijk Hart

Dorpsweide

De Boomgaard

Vraag 2 En waarom?

Vraag 3 Welke functies en/of elementen ziet u graag terug in de openbare ruimte?

Vraag 4 En welke functies en/of elementen juist niet?

Vraag 5 Heeft u nog aanvullingen?



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: GROEN

Vraag 1 Welke sfeer spreekt u het meest aan? (meerdere mogelijkheden mogelijk)

Natuurlijk Hart

Dorpsweide

De Boomgaard

Vraag 2 En waarom?

natuurlijke sfeer

Vraag 3 Welke functies en/of elementen ziet u graag terug in de openbare ruimte?

zo veel mogelijk groen

Vraag 4 En welke functies en/of elementen juist niet?

asfalt

Vraag 5 Heeft u nog aanvullingen?



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: GROEN

Vraag 1 Welke sfeer spreekt u het meest aan? (meerdere mogelijkheden mogelijk)



Natuurlijk Hart



Dorpsweide



De Boomgaard

Vraag 2 En waarom?

Boomgaard hoort bij dorps karakter.

Vraag 3 Welke functies en/of elementen ziet u graag terug in de openbare ruimte?

boomgaarden - bloemen - mooie bome.
veel groen - natuurlijke paden

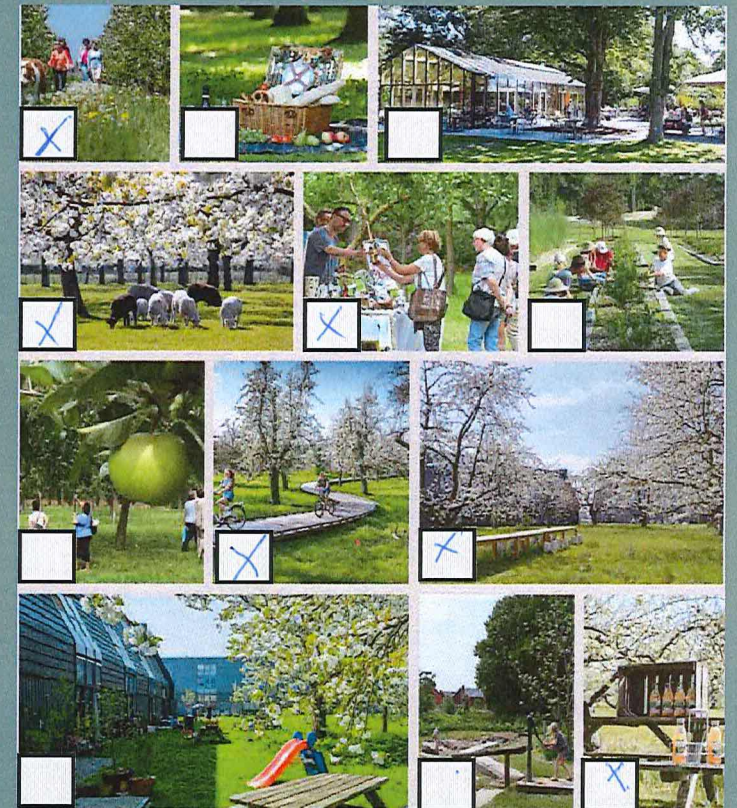
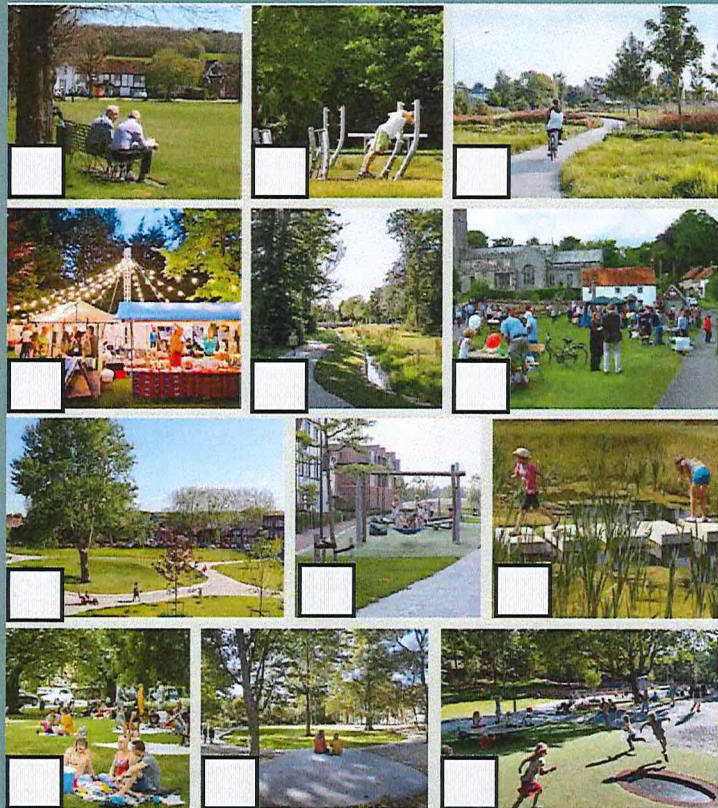
Vraag 4 En welke functies en/of elementen juist niet?

Vraag 5 Heeft u nog aanvullingen?



Vraag 6

Welke beelden spreekt u aan? vink de beelden aan welke u aanspreekt (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis? Vink aan (meerdere opties mogelijk)







1 STRAATBEELD

 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>







2 VOORKANT

 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

3 PARKEREN

 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

4 BUITENRUIMTE

 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

5 KORRELGROOTTE

 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

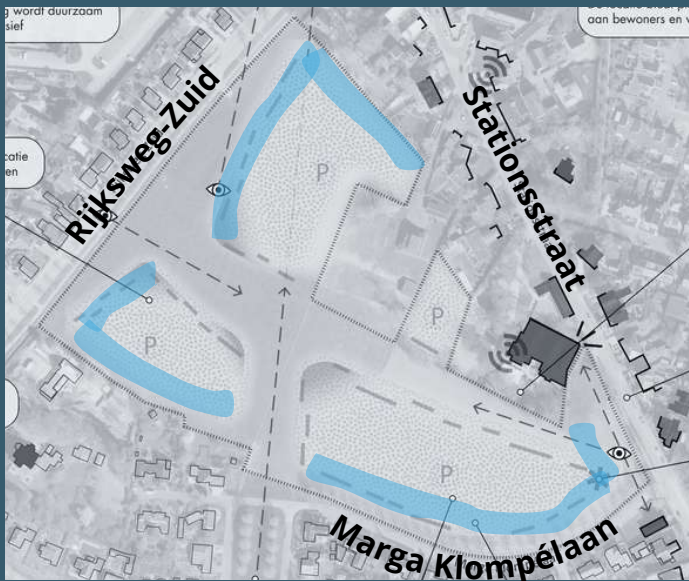
6 MATERIALEN

 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

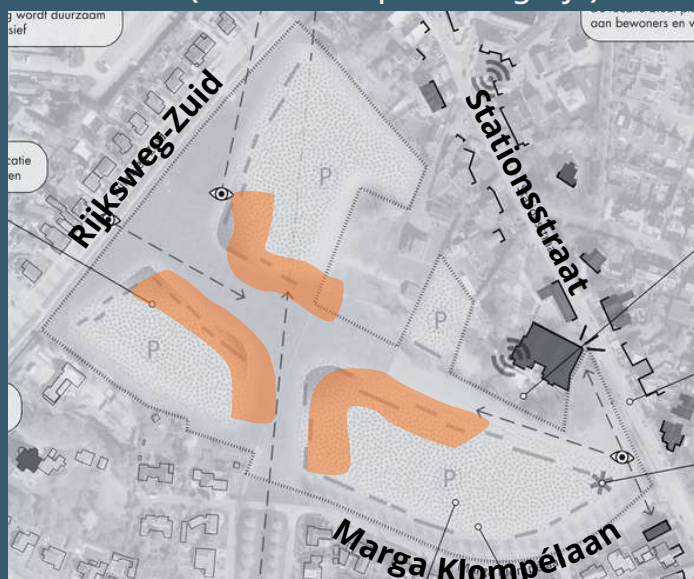


wilt u nog iets toelichten?



Vertaling van het dorps karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?

Algemene opmerkingen:

- woningen in het gebied niet hoger dan maximaal 2 bouwlagen;
- aan alle r3 anden van het gebied gespiegeld bouwen;
- behoud dorps karakter !!!



Vertaling van het dorps karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?

Algemene opmerkingen:

- woningen niet hoger dan maximaal 2 bouwlagen;
- aan alle 3randen van het gebied gespiegeld bouwen;
- behoud dorps karakter !!



Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

Aan de randen

gespiegeld bouwen !!



Aan Het Groene Hart

maximaal
2 bouwlagen

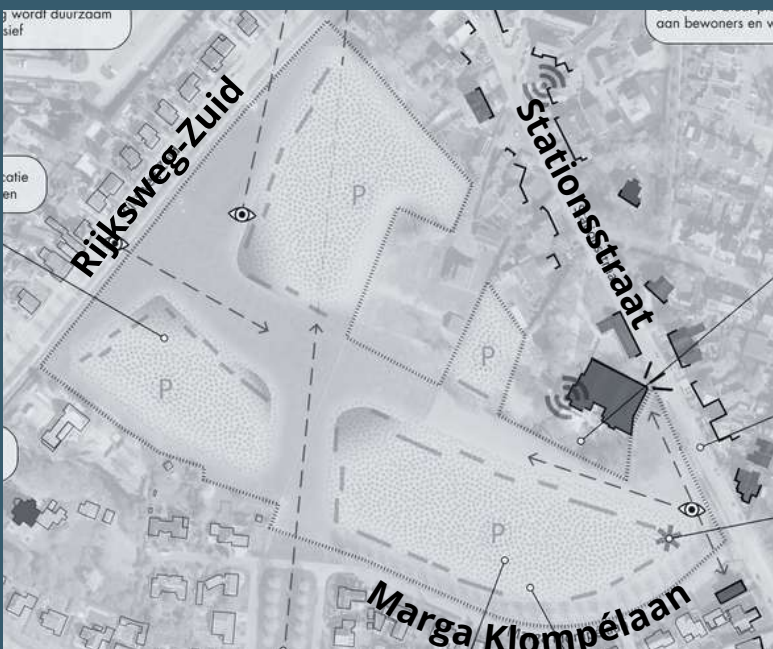


Binnenkant woonvelden

maximaal 2 bouwlagen



Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

<p>1 STRAATBEELD</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> </div>	<p>2 VOORKANT</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> </div>
<p>3 PARKEREN</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> </div>	<p>4 BUITENRUIMTE</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> </div>
<p>5 KORRELGROOTTE</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> </div>	<p>6 MATERIALEN</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 5px;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/></div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/></div> </div>



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



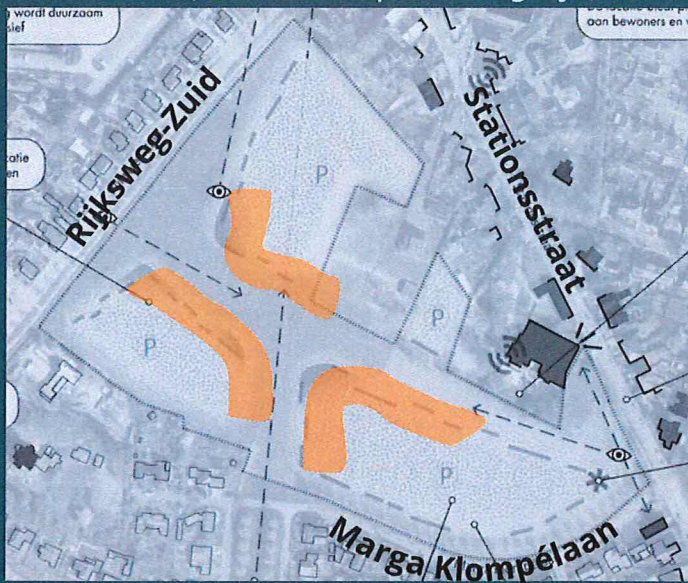
wilt u nog iets toelichten?

Bouw van
Bungalows



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)

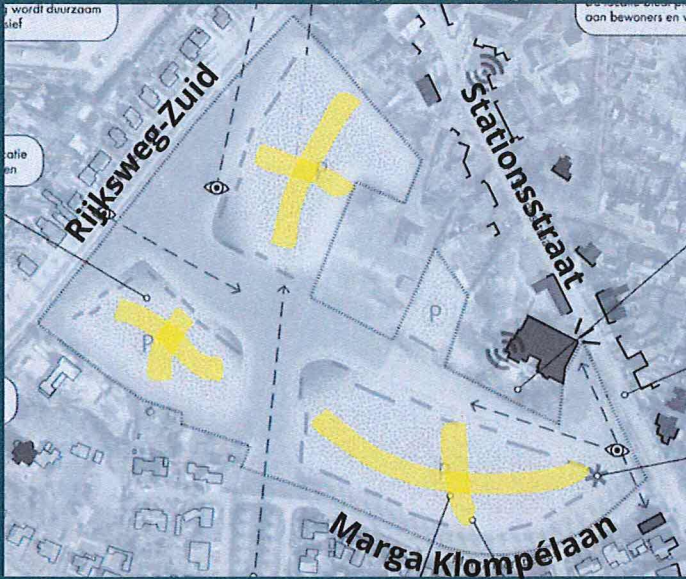


wilt u nog iets toelichten?

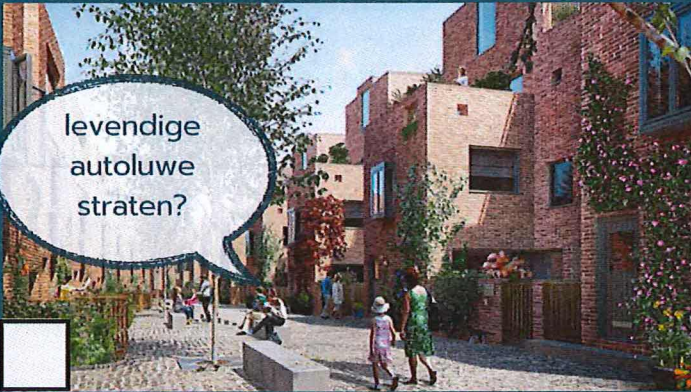


Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

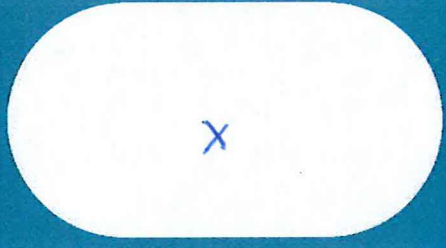
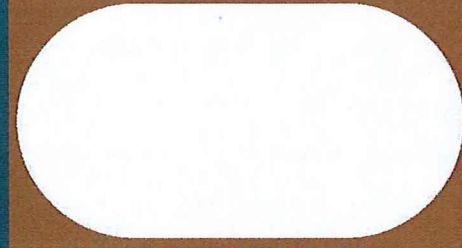
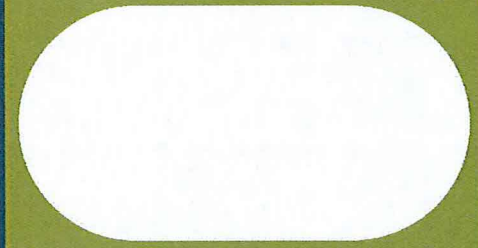

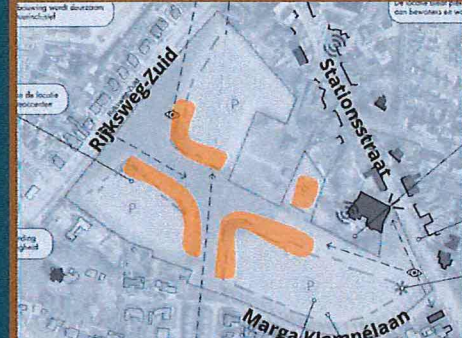
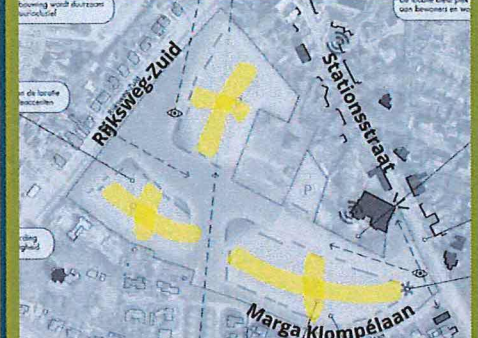
Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?



Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

Aan de randen	Aan Het Groene Hart	Binnenkant woonvelden
		
		

Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)

 <p>1</p>	 <p>2</p>	 <p>3</p>	 <p>4</p>		
 <p>5</p>	 <p>6</p>	 <p>7</p>	 <p>8</p>		
				 <p>9</p>	 <p>10</p>
 <p>11</p>				 <p>12</p>	
 <p>13</p>			 <p>14</p>		

Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

1	STRAATBEELD			2	VOORKANT		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	PARKEREN			4	BUITENRUIMTE		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	KORRELGROOTTE			6	MATERIALEN		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

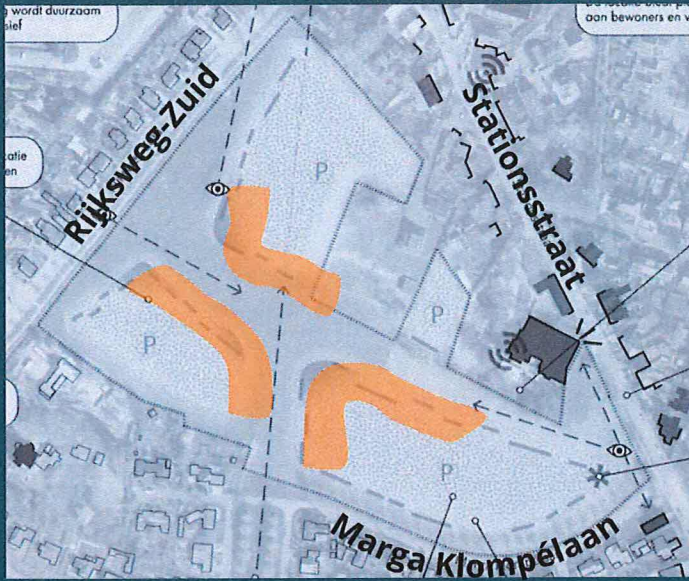


wilt u nog iets toelichten?
*appartementen
aan zijkantel /
hoeken*



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)

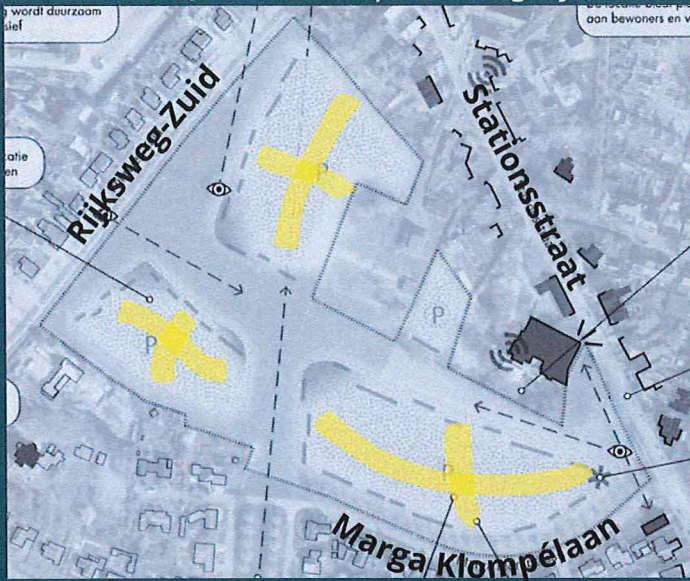


wilt u nog iets toelichten?

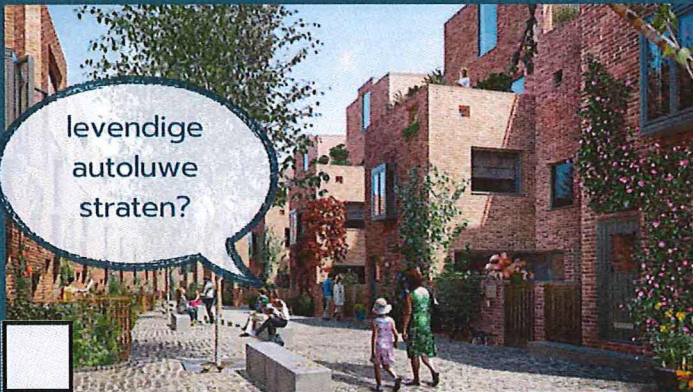


Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?

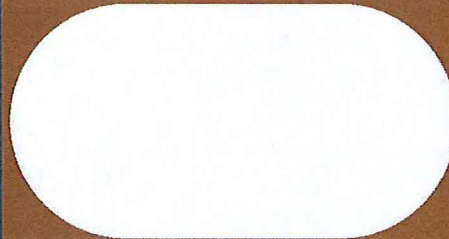


Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

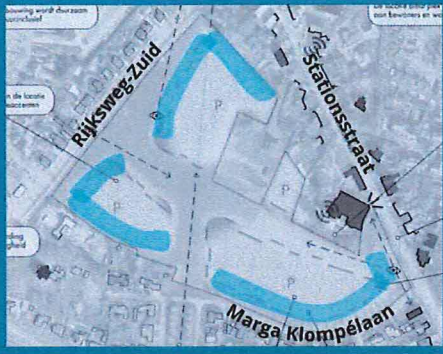
Aan de randen

appartementen
aan randen /
Hoeken

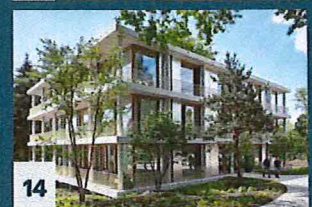
Aan Het Groene Hart



Binnenkant woonvelden



Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis?



Vink aan (meerdere opties mogelijk)

1 STRAATBEELD

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2 VOORKANT

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 PARKEREN

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4 BUITENRUIMTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 KORRELGROOTTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6 MATERIALEN

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

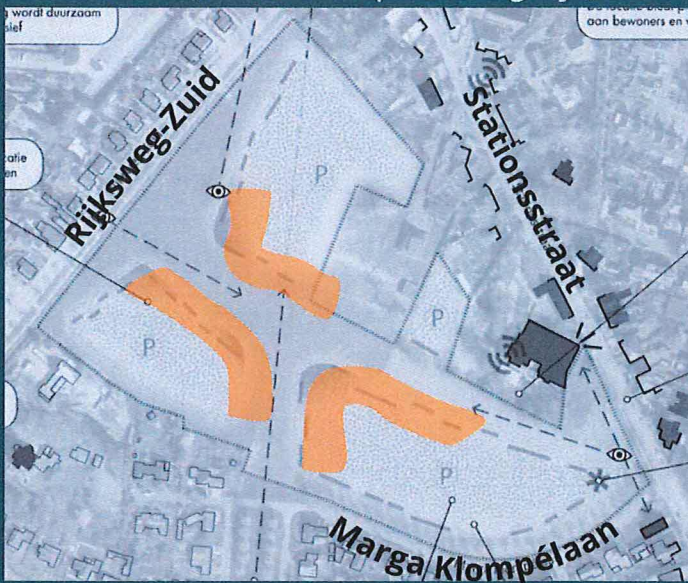


wilt u nog iets toelichten?
- GEEN VERKEER
- GEEN AUTO'S
ZICHTBAAR
- WORGEL IN
ZICHT VAN
BESTAANDE
BEBOUWING



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?
**NATUUR COMBINEREN
MET ONTSLUITING
(VERKEER)**



autoweg langs het groene hart?



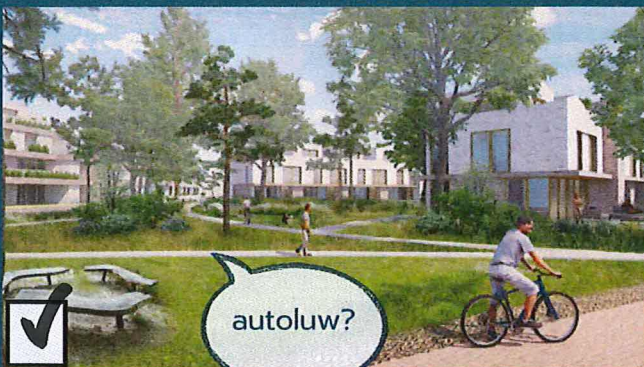
Privétuin aan de openbare ruimte?



intieme binnenruimte?



verschillende bouwhoogtes die samenkomen?



autoluw?



voordeuren aan de openbare ruimte?

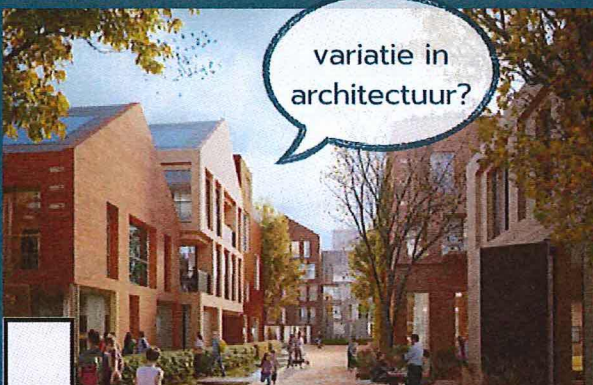
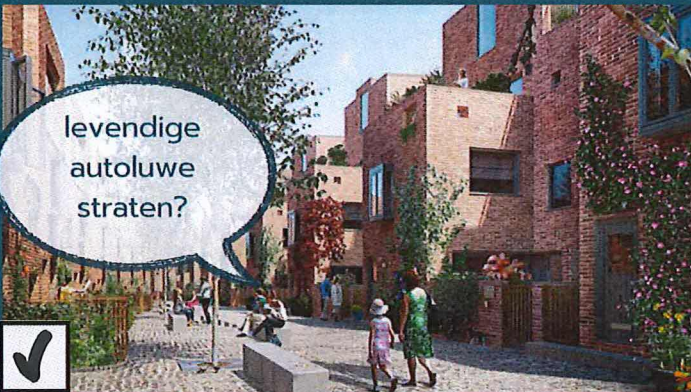


Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?



Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

Aan de randen

RIJKSWEG
MAX 4
KLONPELAAN
MAX 2



Aan Het Groene Hart

MAX 2

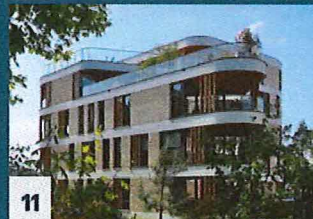


Binnenkant woonvelden

MAX 2



Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres





Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis? Vink aan (meerdere opties mogelijk)







1 STRAATBEELD

 Klassieke laan, ruim en recht	 Levendige straat	 Gebogen straat
 Licht meanderend	 Erf, auto te gast	 Voetgangersstraat







2 VOORKANT

 Voordeur op de straat	 Aan een erf	 Van een groenzone
 Aan een hofje	 Vooruitje aan de straat	 Met veranda aan een woonpad

3 PARKEREN

 Parkeren in het zicht	 In een groene berm	 Op eigen kavel
 Parkeren uit het zicht	 In een parkeerluffer	 Parkeerstraat achter de woning


4 BUITENRUIMTE

 Omheinde achtertuin	 Buitenruimte aan het park	 Collectief in de boomgaard
 Met je voeten in de ecozone	 Rond gezamenlijke (speel)tuin	 Veranda aan het park

5 KORRELGROOTTE

 Plat blok	 Hoog villa met kap	 Geleed wand
 Geleed volume	 Appartement XL	 Hoog maar compact

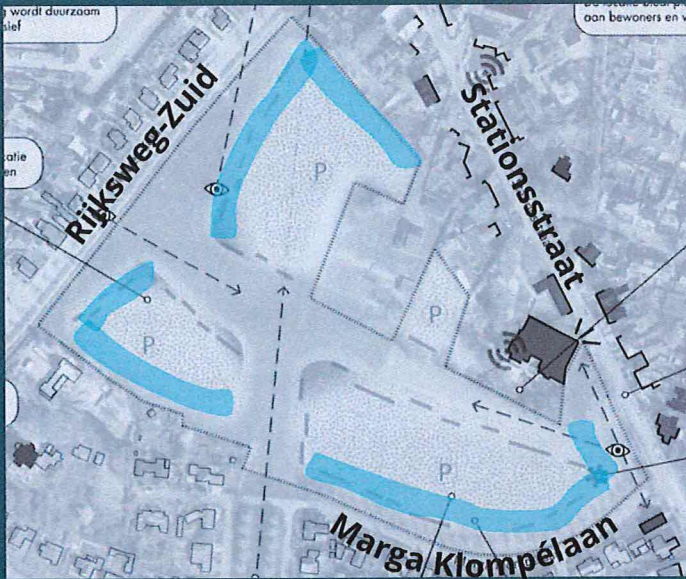
6 MATERIALEN

 Hout	 Keramische dakpannen	 Groen dak
 Licht gekleurd	 Metselwerk	 Riet



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

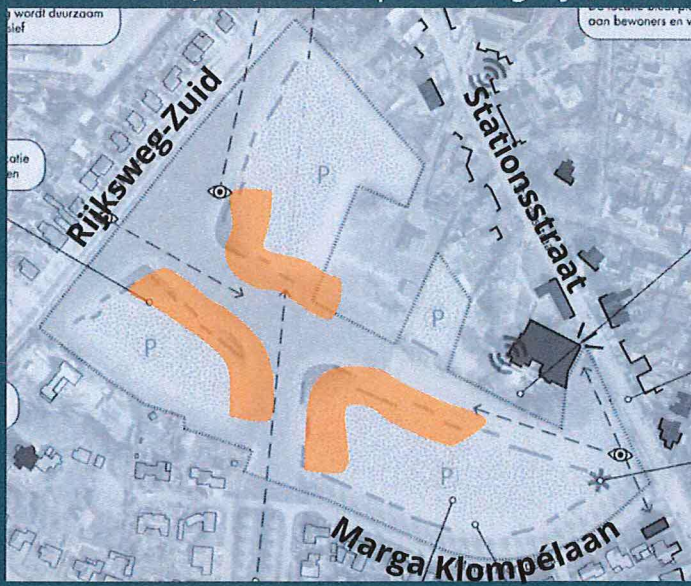


wilt u nog iets toelichten?
aan de randen!
groen + water
en lage woningen



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)



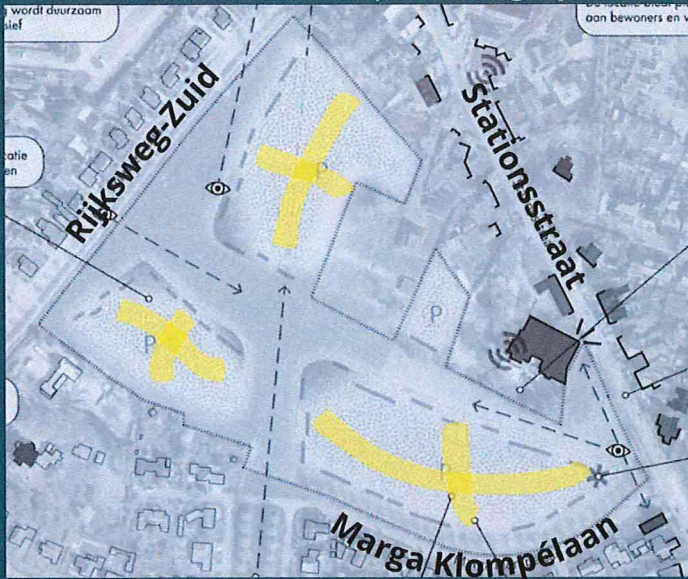
wilt u nog iets toelichten?

Voor mij als
huidige bewoner...
aan de randen
belangrijker dan
't groene hart v.
't kruis

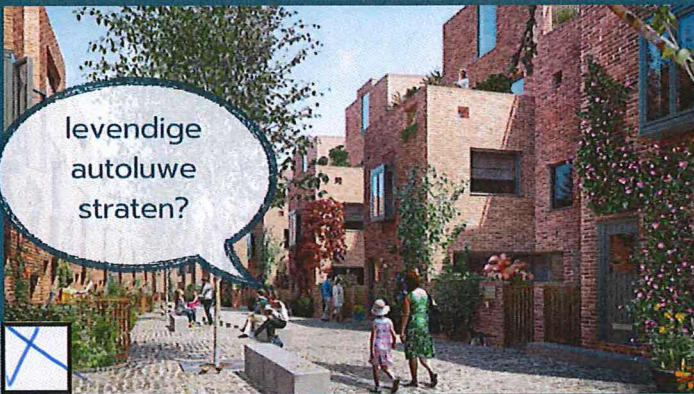


Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)



wilt u nog iets toelichten?



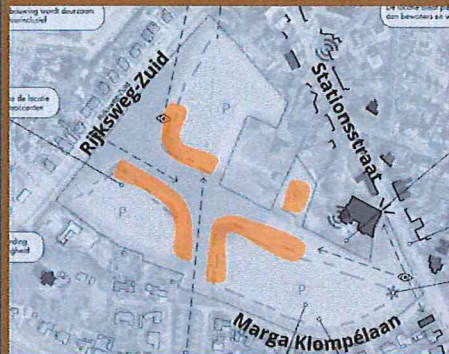
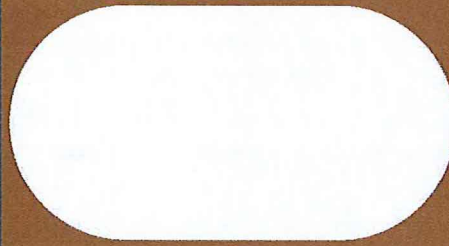
Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

Aan de randen

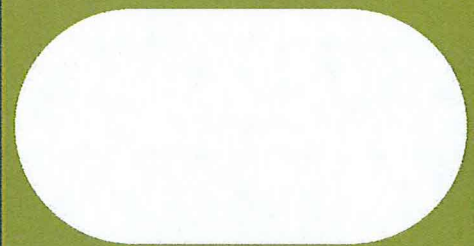
Heel belangrijk voor ons...
Igezinswoningen
geen hoogbouw



Aan Het Groene Hart



Binnenkant woonvelden



Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres



Email

Telefoon

THEMA: DORPSE KARAKTER

Vraag 1 Wat vindt u passen bij 't Kruis? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

1 STRAATBEELD

 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>







2 VOORKANT

 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

3 PARKEREN

 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>







4 BUITENRUIMTE

 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>

5 KORRELGROOTTE

 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

6 MATERIALEN

 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
 <input checked="" type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 2 Wat vindt u passend aan de randen van het plangebied? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)

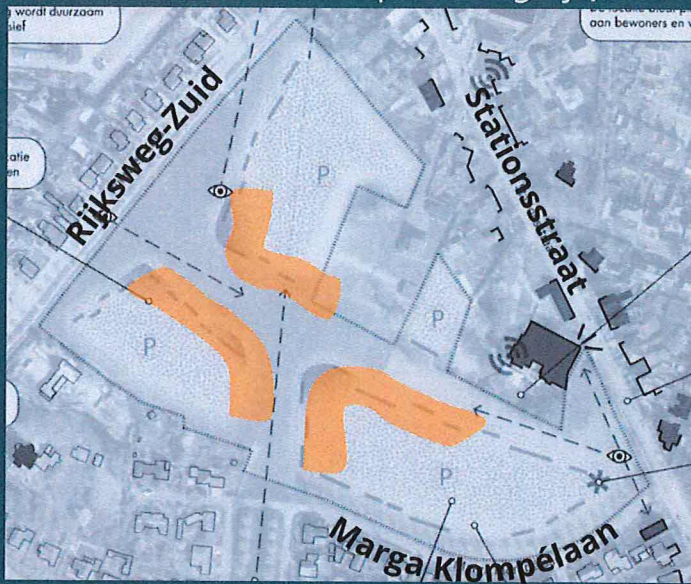


wilt u nog iets toelichten?



Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 3 Wat vindt u passend aan Het Groene Hart? Vink aan
(meerdere opties mogelijk)

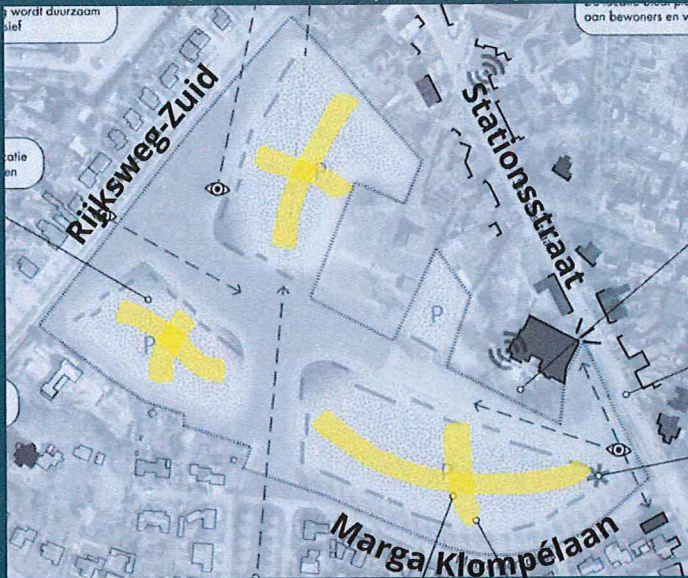


wilt u nog iets toelichten?

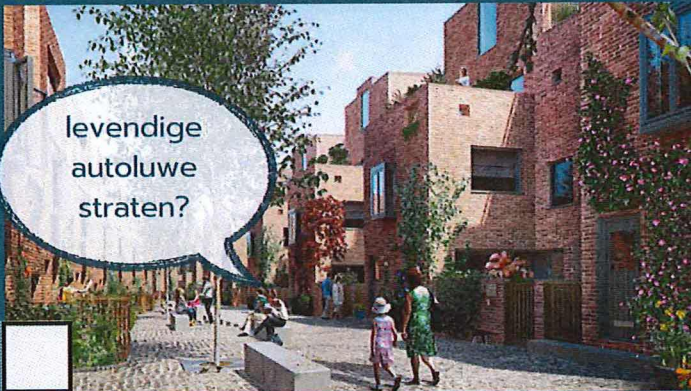


Vertaling van het dorpse karakter op het plangebied 't Kruis

Vraag 4 Wat vindt u passend in de binnenkant van de woonvelden? Vink aan (meerdere opties mogelijk)

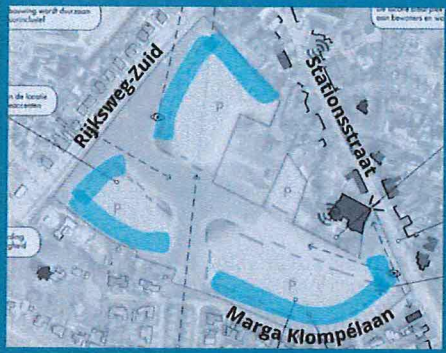
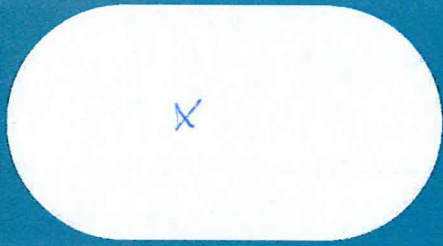


wilt u nog iets toelichten?

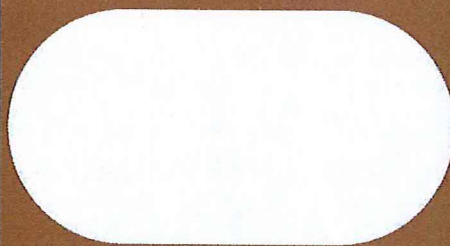


Vraag 5 Welke spelregels wilt u ons meegeven over bouwhoogtes?

Aan de randen



Aan Het Groene Hart



Binnenkant woonvelden



Vraag 6 Welke gebouwen zijn denkbaar als accenten in het gebied? En waar? Schrijf het nummer op de kaart (meerdere opties mogelijk)



Wat wilt u ons meegeven?



Naam

Adres

Email

Telefoon

THEMA: TOEKOMSTVISIE

Vraag 1 Heeft u aanvullingen op de ANALYSE, bladzijde 10 t/m 24

Op pagina 22,23 en 24 staat bij de opsomming van bullits steeds "kan aan al deze uitgangspunten voldoen". Dit wordt verder niet onderbouwd, maar suggereert nu dat gelijktijdig aan alle genoemde punten voldaan kan worden. M.i. is dit niet realistisch om zo te benoemen. Bij uitwerking zal blijken dat een deel wel en een deel niet of minder uitvoerbaar is c.q. blijkt voor dit specifieke gebied. M.i. is goed en helder dit nu aldus helder in de tekst te nuanceren en ook zo benoemen.

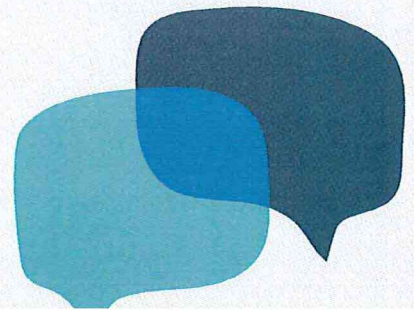
Vraag 2 Heeft u aanvullingen op de AMBITIES, bladzijde 39 & 40

Hier worden in korte termen de ambities benoemd. Deze zijn m.i. te bezien als een streefprogramma waarbij er verder nog geen inhoudelijke keuzen tegen elkaar afgewogen hoeven te worden op basis van kosten en/of (maatschappelijke) baten, exploitatieresultaat etc. Een nuancering zoals hiervoor genoemd bij vraag 1 is v.w.b. realiteitsgehalte passender om ook hier te benoemen.

Vraag 3 Mist u nog iets in de Toekomstvisie?

- Strategische positionering van dit project t.o.v. andere projecten als de PAS, gewenste ontwikkeling van Elst met haar dorpskarakter versus buurgemeenten Arnhem en Nijmegen;
- Focus op specifieke doelgroepen en aansluiting op woonbehoeften o.a. generatiewonen
- specifieke inbedding en aansluiting op bestemming van de Hucht

Wat wilt u ons meegeven?



Naam
Adres
Email
Telefoon

THEMA: TOEKOMSTVISIE

Vraag 1 Heeft u aanvullingen op de ANALYSE, bladzijde 10 t/m 24-

① Waar gaal men parkeren
wanneer de paardenmarkt is? Rotonde? of vlucht hennel?

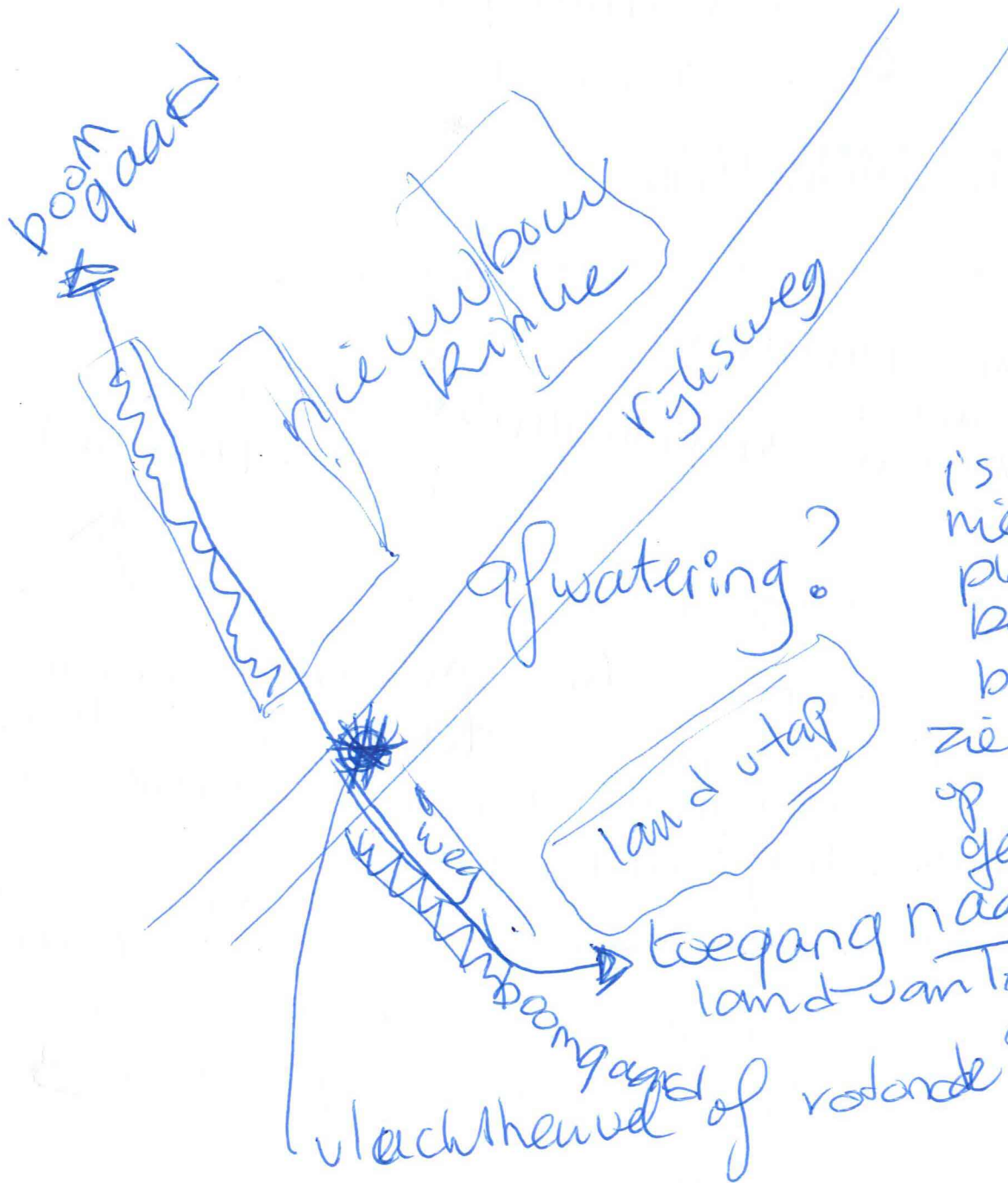
Vraag 2 Heeft u aanvullingen op de AMBITIES, bladzijde 39 & 40-

② Samen werken met de bouwers op 4 land u tap! (afwasring)
bij u, aansluiten bij de meunite maken
omsluiting v h land u tap (deels boomgaard)

Vraag 3 -Mist u nog iets in de Toekomstvisie?

③ om 't dorpse karakter te houden niet Hoger dan 3 bouwlagen

blijven er
genoeg
parkeerplaatsen
ook voor
paarden ?
markt.



is het
nieuwe
plan
bevend
bij Rinke?
zie filmpje
op site van
gemeente D