



Bewust



Bekwaam



Betrokken

integreert architectuur
stedenbouw & landschap
in ruimtelijke ontwerpen

AGENDA

- Terugblik bijeenkomst #2
- Reactieformulier
- Vooruitblik

- wUrck aan het woord

- Geef uw reactie

🕒 19.00 - 19.05

🕒 19.05 - 19.30

🕒 19.30 - 20.30

TERUGBLIK BIJENKOMST #2 'RUIMTELIJKE ANALYSE'

“Niet ontwerpen zoals Wester Aam of Schuytgraaf”

“Fiets- en wandelverbindingen toevoegen van Brienenshof naar centrum”

“Voor een deel park aanleggen”

“Zijn er kaders voor doelgroepen meegegeven?”

“Omliggende wegen zijn erg druk, goed kijken naar ontsluiting”

“Is er duidelijkheid over de bebouwingsdichtheid?”

“Aandacht voor passende architectuur”

“Dorps karakter behouden”

“Zichtlijnen”

“Aandacht voor waterhuishouding en laaggelegen plekken”

“Diverse doelgroepen zoals: alleenstaanden, starters en senioren”

GEEF UW REACTIE EN VUL HET REACTIEFORMULIER IN!

Reacties kunnen tot vrijdag 28 juli 2023 ingezonden worden

- Wat vindt u belangrijk voor de openbare ruimte?
- Wat vindt u van schetsmodel 'Dorpsvelden'?
- Wat vindt u van schetsmodel 'Boomgaarden'?
- Wat vindt u van het schetsmodel 'Parkeilanden'?
- Tips?



VOORUITBLIK

Het vervolg:

- De volgende bijeenkomst plannen wij naar verwachting in de herfst
- De reacties van deze bijeenkomst worden meegenomen
- De resultaten van diverse onderzoeken zijn van belang



wUrk
aan het woord

Omwonendenbijeenkomst 11 juli 2023



't Kruis Elst

STEDENBOUWKUNDIGE MODELSTUDIE

TEN
BRINKE.

wUrck
architectuur stedenbouw landschap

- 
- Stedenbouwkundige opgave
 - Ambitie
 - Participatie
 - Onderzoeken
 - Stedenbouwkundige/ landschappelijke modellenstudie

't Kruis Elst

STEDENBOUWKUNDIGE MODELLENSTUDIE



Elst

'T KRUIS

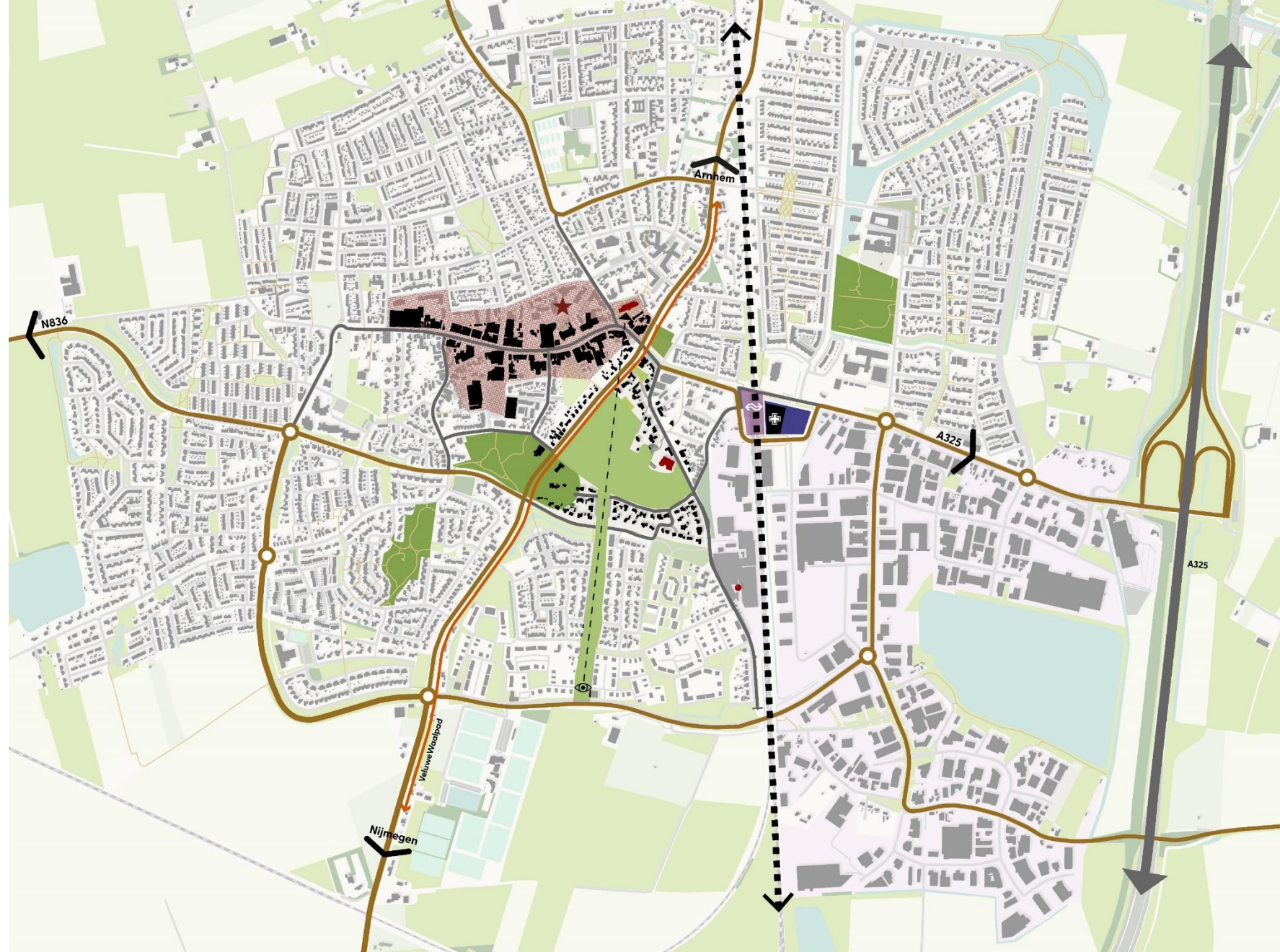
wUrck
architectuur stedenbouw landschap



Ingeklemd tussen de Rijksweg en de Stationsstraat en **pal naast de historische kern** van Elst is de locatie 't Kruis het laatste **open, 'landelijk' gebied binnen de bebouwde kom** van het dorp. De locatie draagt daarmee in belangrijke mate bij aan de **beleving van Elst als in het landschap ingebed dorp**.

Tegelijkertijd heeft het **onbetreedbare gebied** in de huidige situatie slechts een beperkte functie voor het inmiddels uit de kluiten gewassen onderdeel van de Groene Metropool.

Dat maakt de opgave een uitdagende: het creëren van een **aantrekkelijke en toekomstvaste woonomgeving** kan en moet hier ook een **meerwaarde voor het hele dorp Elst** opleveren...



STEDENBOUWKUNDIGE OPGAVE MEERWAARDE VOOR HET HELE DORP

't Kruis



HET VERHAAL VAN ELST

In het hart van het van oudsher waterrijke rivierenland, op een verhoogde plek waar zandige stroomruggen samenkomen, ligt Elst. Een centrale plek tussen Arnhem en Nijmegen waar al eeuwenlang wegen elkaar kruisen en mensen elkaar ontmoeten.

Van Bataven en Romeinen tot Christelijke zendelingen en pelgrimangers: allemaal vonden ze hun weg naar het centrum dat uitgroeide tot een plek van handelaren en ambachtslieden. De rijke geschiedenis en uitstekende bereikbaarheid zorgen ervoor dat Elst tegenwoordig nog steeds een centrale plek is waar mensen willen wonen, werken, winkelen, recreëren en elkaar ontmoeten. De nabijheid van de natuur in de Betuwe en de stedelijke voorzieningen van Arnhem en Nijmegen geven de plek iets extra's.

Het is de combinatie van de groene leefomgeving, het eigenzinnige dorpse karakter, de cultuurhistorie van het gebied en de nabijheid van stedelijke dynamiek die Elst tot een aantrekkelijke plek maken om te bezoeken en naar terug te keren. Hier vind je de ruimte die je nodig hebt om te leven en je dromen waar te maken.

Persoonlijke aandacht, ambachtelijke kwaliteit en het eigenzinnige karakter van de Elstenaren maken daar een vitaal onderdeel van uit. Dit alles zorgt ervoor dat Elst een plek is waar je vindt wat je zoekt; een plek waar je blijft.



Het is de combinatie van de groene leefomgeving, het eigenzinnige dorpse karakter, de cultuurhistorie van het gebied en de nabijheid van stedelijke dynamiek die Elst tot een aantrekkelijke plek maken om te bezoeken en naar terug te keren. Hier vind je de ruimte die je nodig hebt om te leven en je dromen waar te maken.

<https://elst.nl/het-verhaal-van-elst/>

concept VERSTEDELIJKINGS- STRATEGIE

Meer landschap meer stad

Groene Metropool Arnhem Nijmegen Foodvalley 2040

LEEFOMGEVING

Verstedelijkingsstrategie: ruimteclaims ordenen in het landschap en het landschap verder versterken

Ambitie: een aantrekkelijk, groen-blauw, gezond woonmilieu, waar volop kansen liggen voor gezond leven, werken en recreëren.

BEREIKBAARHEID

Verstedelijkingsstrategie: inzetten op bereikbaarheid van stedelijk netwerk A-N-F en verbindingen van dit netwerk met de Randstad, met het noorden en zuiden + ontwikkeling mob. hubs.

Ambitie: woon- en werklocaties koppelen aan (met name OV-) infrastructuur.

ECONOMIE

Verstedelijkingsstrategie: in kaart brengen welke ruimtelijke voorwaarden leiden tot maximale uitwisseling tussen bedrijven, kennisinstellingen en voorzieningen.

Ambitie: verbeteren van economische groei en versterking van het economisch vestigingsklimaat.

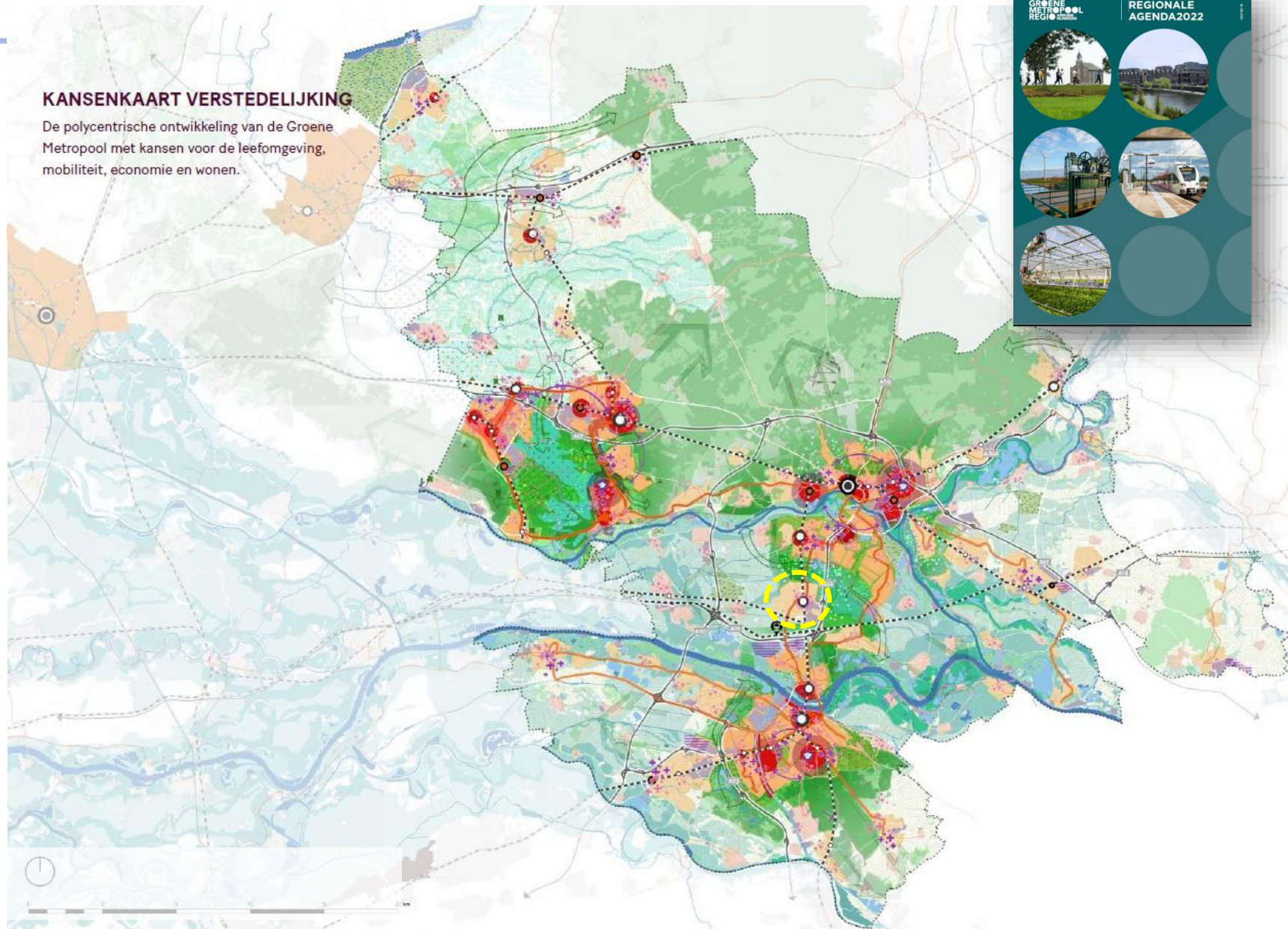
WONEN

Verstedelijkingsstrategie: inzichten en handvatten voor afstemming en besluitvorming omtrent groei, die aansluiten bij de identiteit van het gebied.

Ambitie: divers programma aanbieden dat aansluit bij de kwalitatieve vraag.

KANSENKAART VERSTEDELIJKING

De polycentrische ontwikkeling van de Groene Metropool met kansen voor de leefomgeving, mobiliteit, economie en wonen.





Woonagenda 2025
Gemeente overbetuwe



Januari 2022



AMBITIE : EEN AANTREKKELIJKEN GEZOND WOONGEBIED VOOR IEDEREEN

't Kruis



AMBITIE : LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITEN KOESTEREN ÈN TOEGANKELIJK MAKEN 't Kruis



Vleermuis Steenuil Roek



Vleermuis Steenuil Roek Vlinders Egel Bijen Mees/Mus Kikker



AMBITIE : ECOLOGISCHE WAARDE VERGROTEN

't Kruis



AMBITIE : NATUURINCLUSIEF WONEN

't Kruis



Tafel 1

- Aantakken op rijksweg dmv **rotonde** om snelheid uit Rijksweg te halen
- Voor **een deel park** aanleggen
- Ontwikkeling van **doelgroepen** anderen
- **Geen hoogbouw**
- **Open gebied** karakteristiek voor **Dorpse Karakter** – behoud tenminste een deel, in combinatie met **zichtlijn vanuit Brienenshofsingel**
- **Doorgang voor fietsers/ voetgangers** tussen Rijksweg en Brienenshof (via invulling zichtlijn)
- Omgeving (Stationsstraat/ klompélaan) vraagt om **hoogwaardige invulling**
- **Waterhuishouding** een probleem
- **Ontsluiting** langs erfgrans de Hucht
- Trek **watergang vanuit Brienenshofsingel** door conform zichtlijn
- **Ontsluiting via Taminiausingel**, denk aan verkeersdruk Marga Klompélaan
- **Niet direct aan de Rijksweg bouwen**, breed stuk grond (groen)



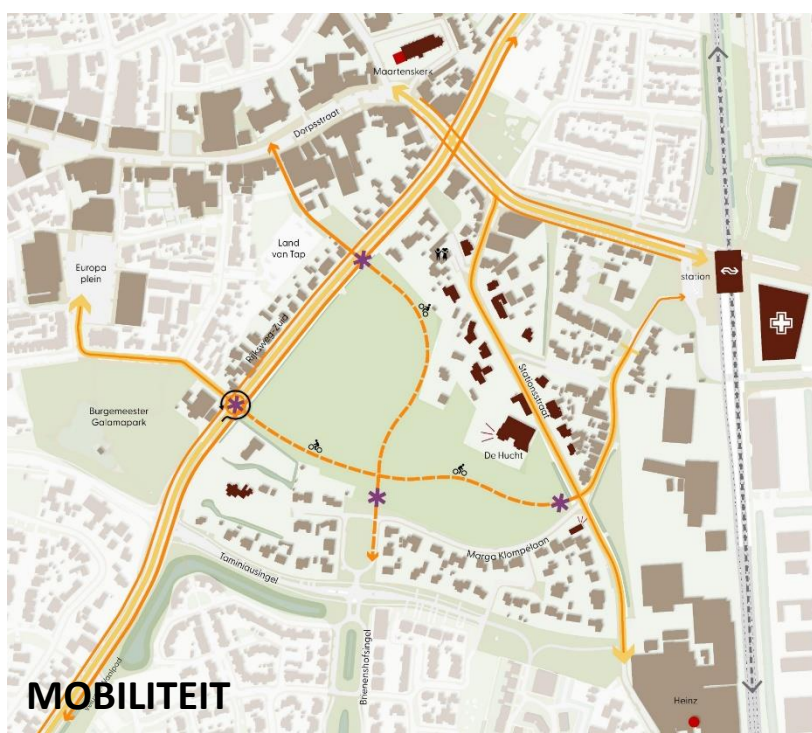
Tafel 2

- Niet heien (want funderingsproblematiek)
- Zorg dat de waarde van **(monument) de Hucht tot zijn recht** komt
- **Geen hoogbouw**
- **Authenticiteit van de Stationsstraat**
- Veel **zakking en zetting** problematiek
- Hier staan > 10 **monumenten in Stationsstraat**
- Duidelijk de plancontour aangeven op de kaart
- **De Rijksweg is al heel druk**
- Zorg: uitzicht op schuttingen
- **Geluidsproblematiek van De Hucht**, belemmert nieuwe woningen
- Rijksweg ligt hoog, Weiland ligt laag. (**waterbalansproblemen**) Er is wateroverlast bij Stationsstraat
- **Uitzicht in kaart brengen** vanuit alle perspectieven en randen
- Het **“groene Hart” behouden**
- **Dorps wonen**, in max 20 woningen in het groen, hoogkwaliteits laagbouw profiel, gespiegeld bouwen
- **Achtertuintje naar achtertuintje, voordeur naar voordeur**
- Niet vergelijkbaar met Schuytgraaf = niet mooi, = geen referentie. Wel: huurlingsedam wijchen → nieuwe, **variatie**
- **Bestaande groenstructuren behouden en daarop voortbouwen**
- **Maak mooie zichtlijnen**
- **Hoog niveau openbare ruimte, dorps verkaveling, lage parkeernorm**



Tafel 3

- **Meerdere ontsluitingen op de Rijksweg-Zuid**
- **Senioren woningen**
- **Water/ sloot** langs rijksweg-zuid
- Goed nadenken over **materialisering**
- Recreatieve functie van de **stationsstraat**
- **Starterswoningen**
- Ontsluiting, **fietsverbinding naar het station/ ziekenhuis**
- **Fruitbomen**
- Aansluiten aan woningen van aanliggende wegen
- **Water/sloot** in de hoek stationsstraat Marga klompélaan
- Stationsstraat Marga Klompélaan **onoverzichtelijk kruispunt**



MOBILITEIT

- Aantakken op rijksweg dmv **rotonde** om snelheid uit Rijksweg te halen
- De **Rijksweg is al heel druk**
- **Meerdere ontsluitingen op de Rijksweg-Zuid**
- Recreatieve functie van de **Stationsstraat**
- Stationsstraat - Marga Klompélaan **onoverzichtelijk kruispunt**
- **Ontsluiting** langs erfgrans de Hucht
- **Ontsluiting via Taminiausingel**, denk aan verkeersdruk Marga Klompélaan
- Ontsluiting, **fietsverbinding naar het station/** ziekenhuis
- **Doorgang voor fietsers/ voetgangers** tussen Rijksweg en Brienenshof (via invulling zichtlijn)
- Aansluiten aan woningen van aanliggende wegen
- **Hoog niveau openbare ruimte, dorpse verkaveling, lage parkeernorm**



GROEN, WATER EN BODEM

- Voor **een deel park** aanleggen
- **Open gebied** karakteristiek voor **Dorpse Karakter** – behoud tenminste een deel, in combinatie met **zichtlijn vanuit Brienenshofsingel**
- **Niet direct aan de Rijksweg bouwen**, breed stuk grond (groen)
- Het **“groene Hart”** behouden
- **Bestaande groenstructuren behouden en daarop voortbouwen**
- **Fruitbomen**
- **Waterhuishouding** een probleem
- Trek **watergang vanuit Brienenshofsingel** door conform zichtlijn
- Rijksweg ligt hoog, Weiland ligt laag. (**waterbalansproblemen**) Er is wateroverlast bij Stationsstraat
- **Water/ sloot** langs rijksweg-zuid
- **Water/sloot** in de hoek stationsstraat Marga klompélaan
- Veel **zakking en zetting** problematiek
- Niet heien (want **funderingsproblematiek**)



DOELGROEPEN EN RUIMTELIJK KARAKTER

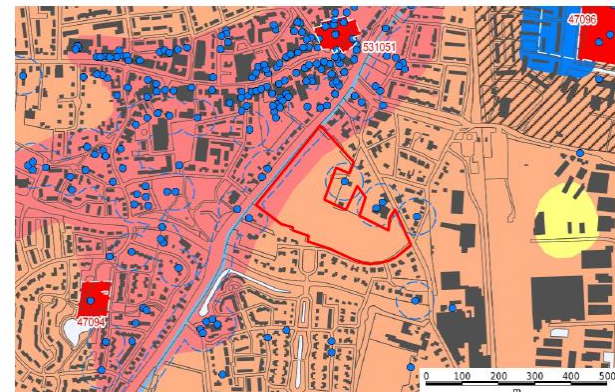
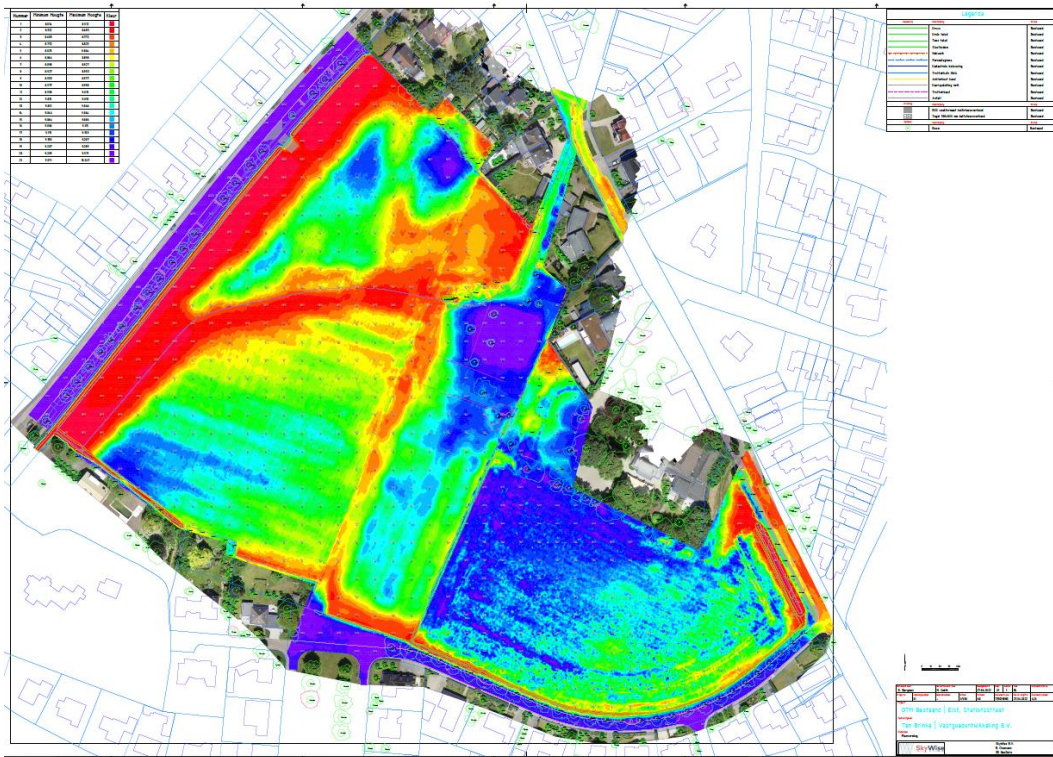
- Ontwikkeling voor andere **doelgroepen: bv. senioren woningen en starterswoningen**
- **Dorps wonen**, in het groen, hoogkwaliteits laagbouw profiel
- **Achtertuintje naar achtertuintje, voordeur naar voordeur**
- **Geen hoogbouw**
- Niet vergelijkbaar met Schuytgraaf. Wel: Huurlingsedam Wijchen: **variatie**
- **Hoog niveau openbare ruimte, dorpse verkaveling, lage parkeernorm**
- **Goed nadenken over materialisering**
- Omgeving (Stationsstraat/ Klompélaan) vraagt om **hoogwaardige invulling;**
- **Authenticiteit van de Stationsstraat ; 10 monumenten**
- Zorg dat de waarde van (**monument**) **de Hucht** tot zijn recht komt
- **Geluidsproblematiek van De Hucht**, belemmert nieuwe woningen
- **Uitzicht in kaart brengen** vanuit alle perspectieven en randen
- **Maak mooie zichtlijnen**

PARTICIPATIE



De 10 'geboden'

- Bouw voor Elst: bied plek voor een verscheidenheid aan doelgroepen
- Maak een dorpse buurt in het groen, die past in Elst
- Behoud (een deel van) de landschappelijke openheid en creëer een groen hart
- Bouw voort op bestaande groenstructuren
- Maak mooie zichtlijnen
- Zorg voor een hoog niveau openbare ruimte
- Gebruik nieuw fiets- en wandelverbindingen om het gebied in te bedden in de structuur van het dorp
- Bewaak en benut de bijzondere kwaliteit van de Stationsstraat de Hucht
- Denk goed na over logische en veilige auto-ontsluiting(en) van het gebied
- Zorg voor een goede waterhuishouding en voldoende waterbergingscapaciteit



Terreinen met gewaardeerde archeologische resten

1 Waarde-Archeologie 1: terrein van zeer hoge archeologische waarde, wettelijk beschermd.
14946: Rijksmonumentnummer

2 Waarde-Archeologie 2: terrein van (hoge) archeologische waarde (TAWI) met rondom een afmeting van 50 meter.
1234: ZWI-monumentnummer

3 Waarde-Archeologie 3: historische dorpelijk, oude woongrond en overige terreinen van archeologisch belang

4 Waarnemingslocatie met archeologische resten (putlocatie met afmeting van 50 meter)

Archeologische verwachtingsgebieden

4 Waarde-Archeologie 4: gebieden met een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten

5 Waarde-Archeologie 5: gebieden met een middelhoge verwachte dichtheid aan archeologische resten

6 Waarde-Archeologie 6: gebieden met een lage verwachte dichtheid aan archeologische resten

7 Waarde-Archeologie 7: Rivierbed van Waal en Nederrijn

Vrijgegeven terreinen

1 archeologisch opgegraven gebied

Overig

water

grans gemeente

regels in het bestemmingsplan

Behoud en bescherming in huidige staat. Bij planvorming is beslissing over bevoegd gezag (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) wettelijk verplicht. Geen bodemingrepen zonder vergunning ex art. 11 Monumentenwet 1988 aangevraagd. Tevens geldt dat eventuele onderzoeksstrategieën en selectiecriteria in overleg met de Rijksdienst moeten worden vastgelegd.

Bi(bodem)ingrepen dieper dan 30 cm -Mv, ongeacht de oppervlakte van de ingreep, vroegtijdig waardenstellend archeologisch vooronderzoek conform KNA.

Bi(bodem)ingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 50 vierkante meter vroegtijdig waardenstellend archeologisch vooronderzoek conform KNA.

Nadere informatie over het terrein is aanwezig bij gemeente.

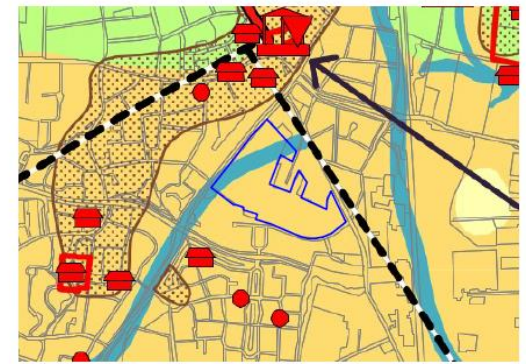
Bi(bodem)ingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 200 vierkante meter vroegtijdig waardenstellend archeologisch vooronderzoek conform KNA.

Bi(bodem)ingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 1000 vierkante meter vroegtijdig waardenstellend archeologisch vooronderzoek conform KNA.

Bi(bodem)ingrepen in het rivierbed met een omvang groter dan 10.000 vierkante meter (1 ha) vroegtijdig waardenstellend archeologisch vooronderzoek conform KNA aanvragediens.

Nadere informatie over het terrein is aanwezig bij gemeente.

geen regels



legenda

archeologische vindplaatsen

type vindplaats

nederzetting

tempel

Romeinse villa

grafveld/begraving

weg

mogelijke militaire versterking/castellum

depot

onbekend

archeologisch terrein met status

divers

Weg Ebt-Oriet (zeer waarschijnlijk aangetoend)

Limesweg (hypothetisch)

overige Romeinse wegen (hypothetisch)

Romeinse Rijksgrans

oude woongrond

landschap

rijverduinopduikingen

in de Romeinse tijd reeds fossiele meandergedels

relatief hooggelegen

relatief laaggelegen

restgeul

komafzettingen

actieve meandergedels in de Romeinse tijd

oeverzones

oeverafzettingen

overig

water

grans gemeente Overbetuwe

Figuur 29: Themakaart Romeinse tijd van de gemeente Overbetuwe (Heunks 2004).

Figuur 5: Archeologische beleidskaart van de gemeente Overbetuwe (Willemsen en Keunen 2019).

Archeologie: bureauonderzoek en proefboringen

De Klinker Milieu Adviesbureau

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
volgens NEN 5740
Stationsstraat
EBT

Datum: 22 november 2022

Adviesruimte: De Klinker 0-1
Volkseind Oude-Hoekweg 9
7201 BZ Duijnen
06 41 21 11 11

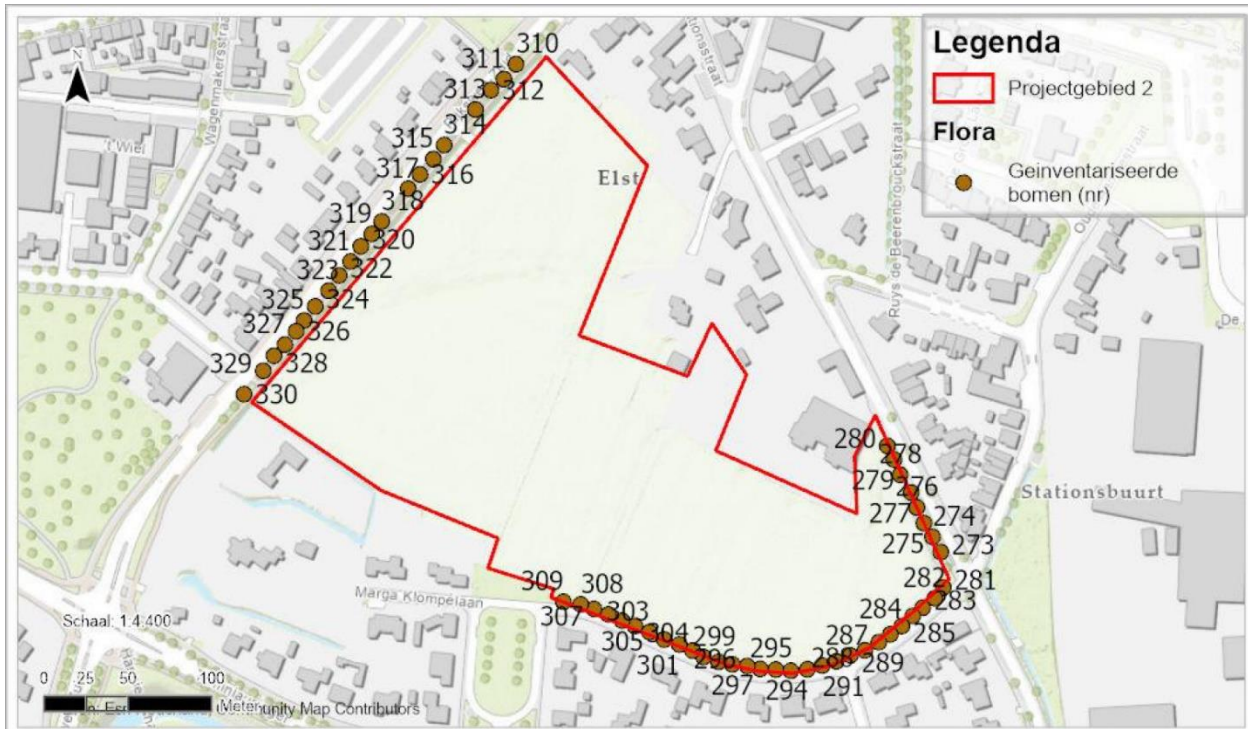
Rapportage bodem- en doorlatendheidonderzoek

Waterberging grove aannames

Afstemming met Sweco: als je uitgaat van wadi's: uitgangspunt voor waterberging 70% verhard. 6,4ha x 70% x 0,0664 berging wadi-->2.970 kuub waterbergen. Wadi 0,3m diepte --> ca. 1 ha wadi excl. talud.



Quicksan flora & fauna



boominventarisatie

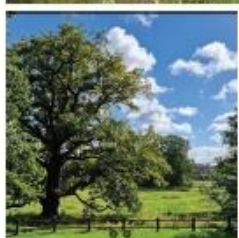




Expert judgment verkeerskundige bureau
Goudappel Cooffeng

- ca. 2 à 3 auto-ontsluitingen voor het gebied nodig
 - mogelijke auto-ontsluitingen:
 - vanaf Rijksweg –zuid : maximaal 1 ontsluiting, meest logisch tegenover Land van Tap
 - Vanaf Brienenshofsingel
 - Vanaf Stationsstraat (maar geen vijsprong!)
 - Via Marga Klompélaan
 - Doorgaand autoverkeer onmogelijk maken (geen sluiproutes!)
 - Passende parkeerbehoefte
- Op basis van inschatting daadwerkelijk autobezit

EEN GROEN
HART



SFEERBEELDEN

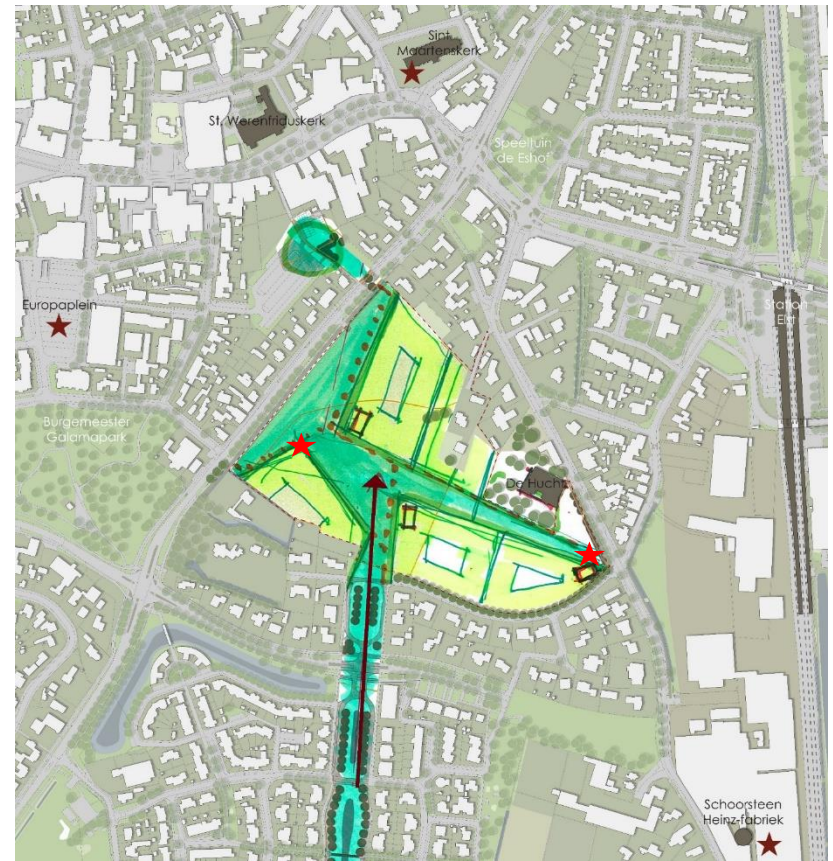
't Kruis



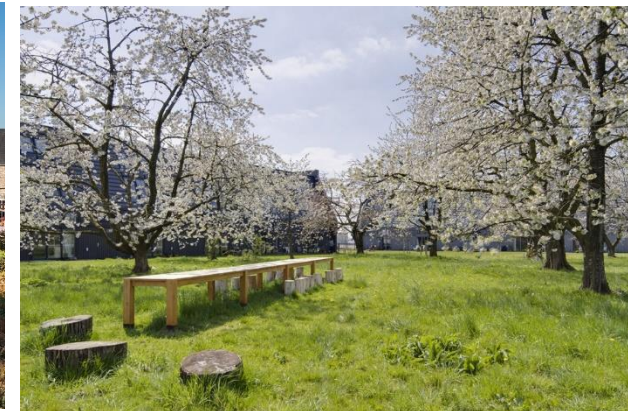
MODEL BOOMGAARDEN



MODEL PARKEILANDEN



MODEL DORPSVELDEN



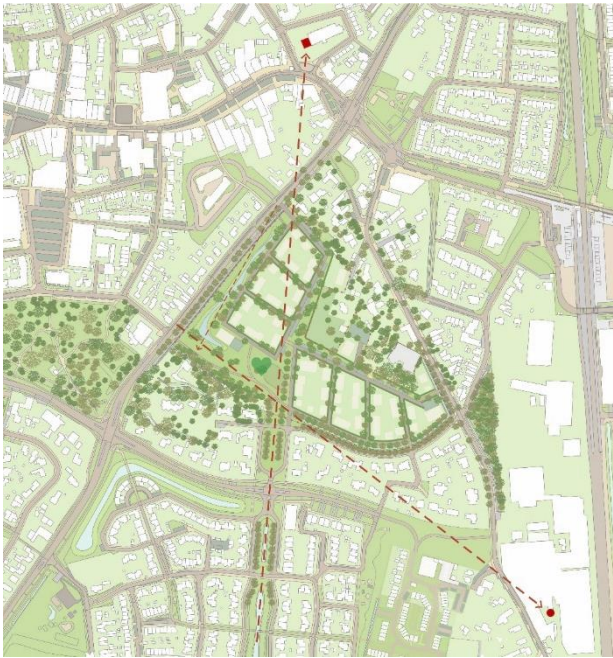
- Brede open landschappelijke zone langs Rijksweg verbinden met Brienenshofsingel
- Kleinschalig woonmilieu ontsloten door laantjes
- Boomgaarden als inspiratie

MODEL BOOMGAARDEN

- Twee grote **'boomgaarden'** bieden ruimte aan een kleinschalig woonmilieu
- De boomgaarden worden fijnmazig ontsloten door **smalle laantjes** waar de auto te gast is
- De **'bosrand'** langs aan de zuidkant van de locatie blijft behouden als landschappelijk coulisse die het beeld vanaf de Rijksweg bepaalt.
- De **centrale groene weide** verbindt de Brienenshofsingel met de brede ecologische zone langs de Rijksweg
- Een lichte opbolling van het maaiveld, de **'heuvel'**, verbijzondert niet alleen het zicht op de Maartenskerk maar vormt ook het ruimtelijk **draaipunt van de nieuwe fiets- en wandelroutes door de buurt**
- De heuvel, de boomgaarden en de stevige bosrand geven een **landschappelijk karakter aan het groene hart** van de locatie, en aan het beeld vanaf de Rijksweg
- De Marga Klompélaan wordt een brede **singel** met bomenlanen aan beide zijden van het water
- **Parkeren** vindt plaats op eigen terrein en **geconcentreerd langs de binnenranden** van de boomgaarden
- Voor auto's wordt het gebied **ontsloten vanaf de Brienenshofsingel en Rijksweg-zuid** (tegenover Land van Tap)

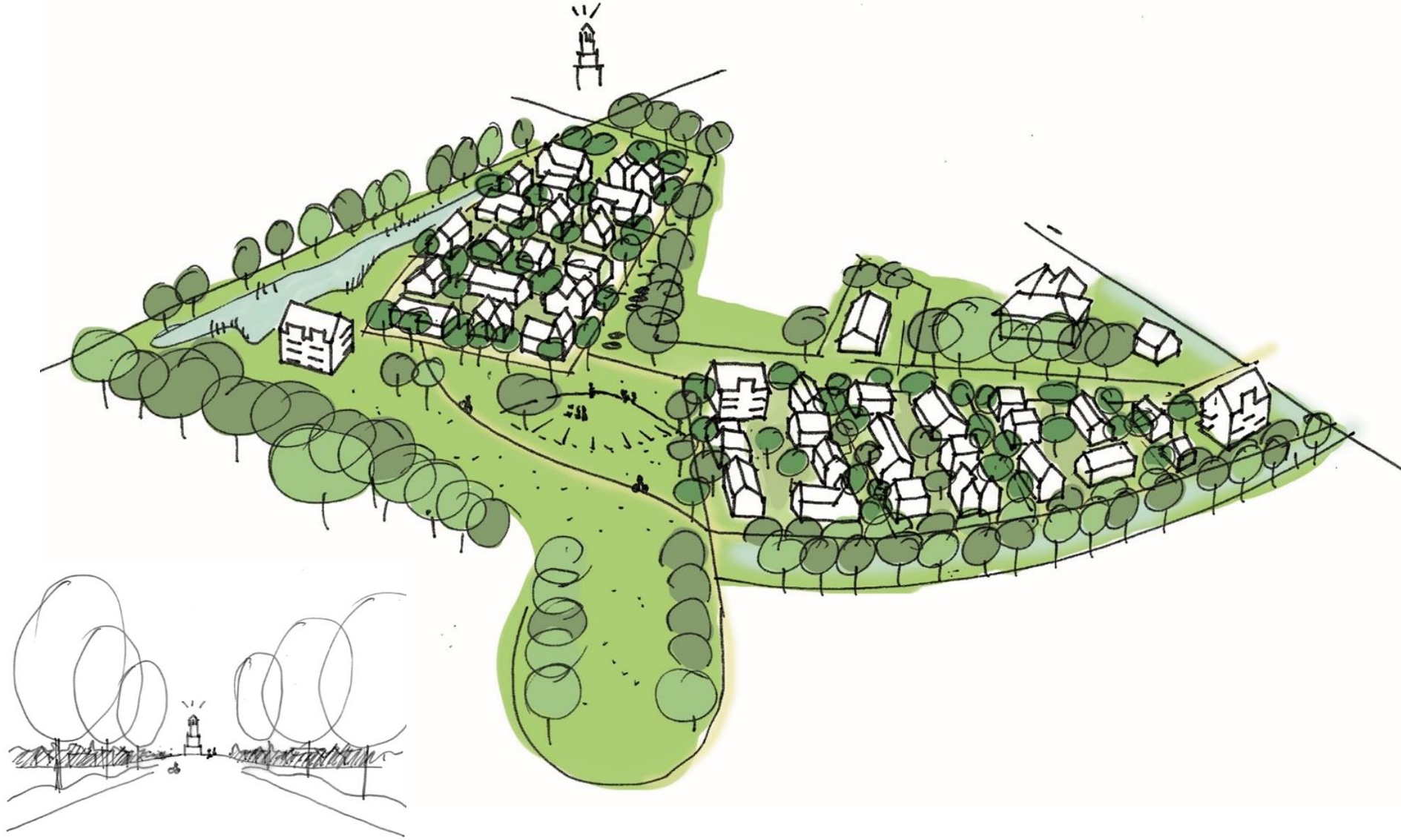
MODEL BOOMGAARDEN





MODEL
BOOMGAARDEN

't Kruis



MODEL
BOOMGAARDEN

't Kruis

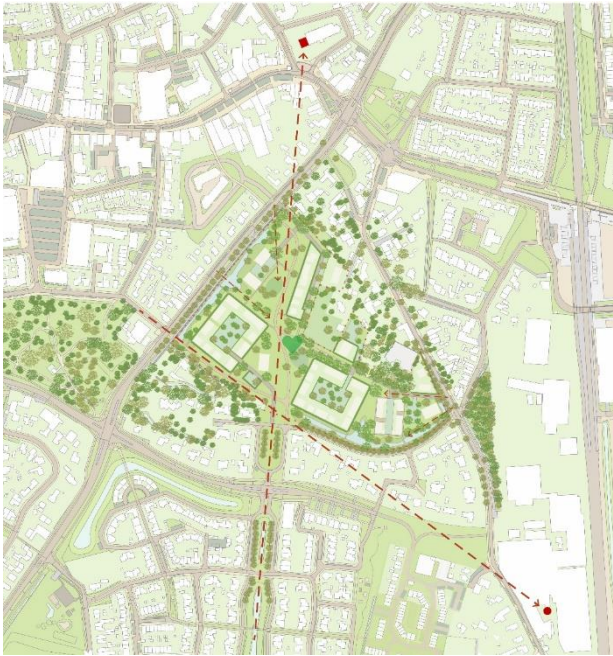


- Een openbaar en autoluw parklandschap
- Een archipel van compacte bebouwingseilanden , met de voeten in het groen
- Maximale zichtlijn op de kerk als ruggengraat

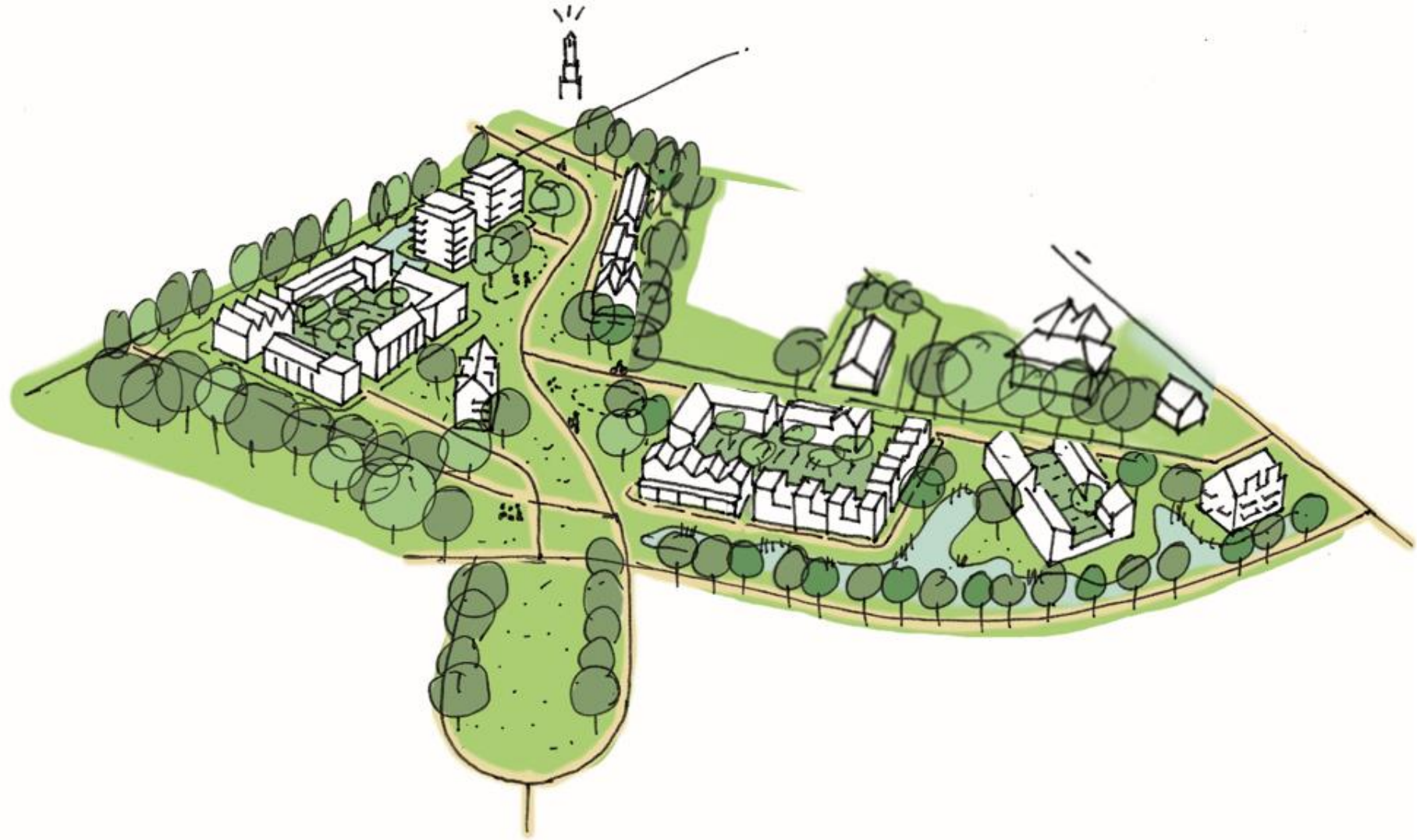
- 't Kruis krijgt het karakter van een openbaar toegankelijk, **autoluw parklandschap** met een minimum aan verharding
- **Compacte bebouwingsvelden en -objecten, ieder met een eigen karakter**, zijn als eilanden losjes in het park gesitueerd, 'met de voeten in het groen'
- Zicht- en bewegingslijnen vanuit de omgeving worden op informele wijze opgenomen in het parklandschap, met de **lange zichtlijn** op de Maartenskerk als **ruimtelijke ruggengraat**
- De **centrale groene loper** van het park biedt een aantrekkelijke rechtstreekse verbinding voor fietsers en wandelaars tussen de Brienenshofsingel en het dorpscentrum
- Laaggelegen, drassige **ecozones** geven een ruiger karakter aan de randen langs de Rijksweg en de Marga Klompélaan.
- **Parkeren wordt 'verborgen' opgelost** binnen de bouwvelden en -blokken
- **Korte insteekroutes** vanaf Rijksweg-zuid (tegenover Land van Tap), de Stationsstraat en de Brienenshofsingel maken de bebouwingseilanden bereikbaar voor auto's

MODEL PARKEILANDEN





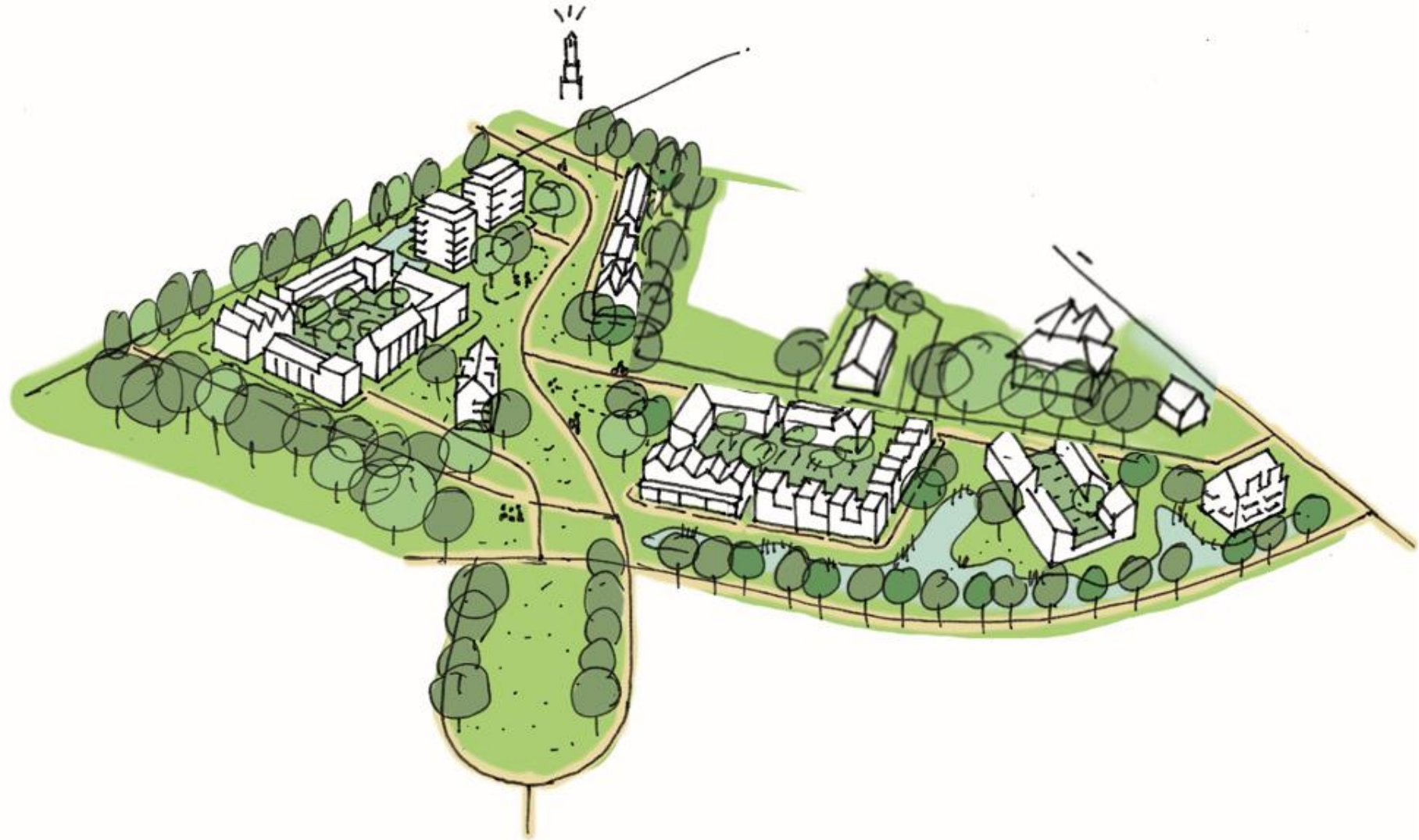
MODEL
PARKEILANDEN



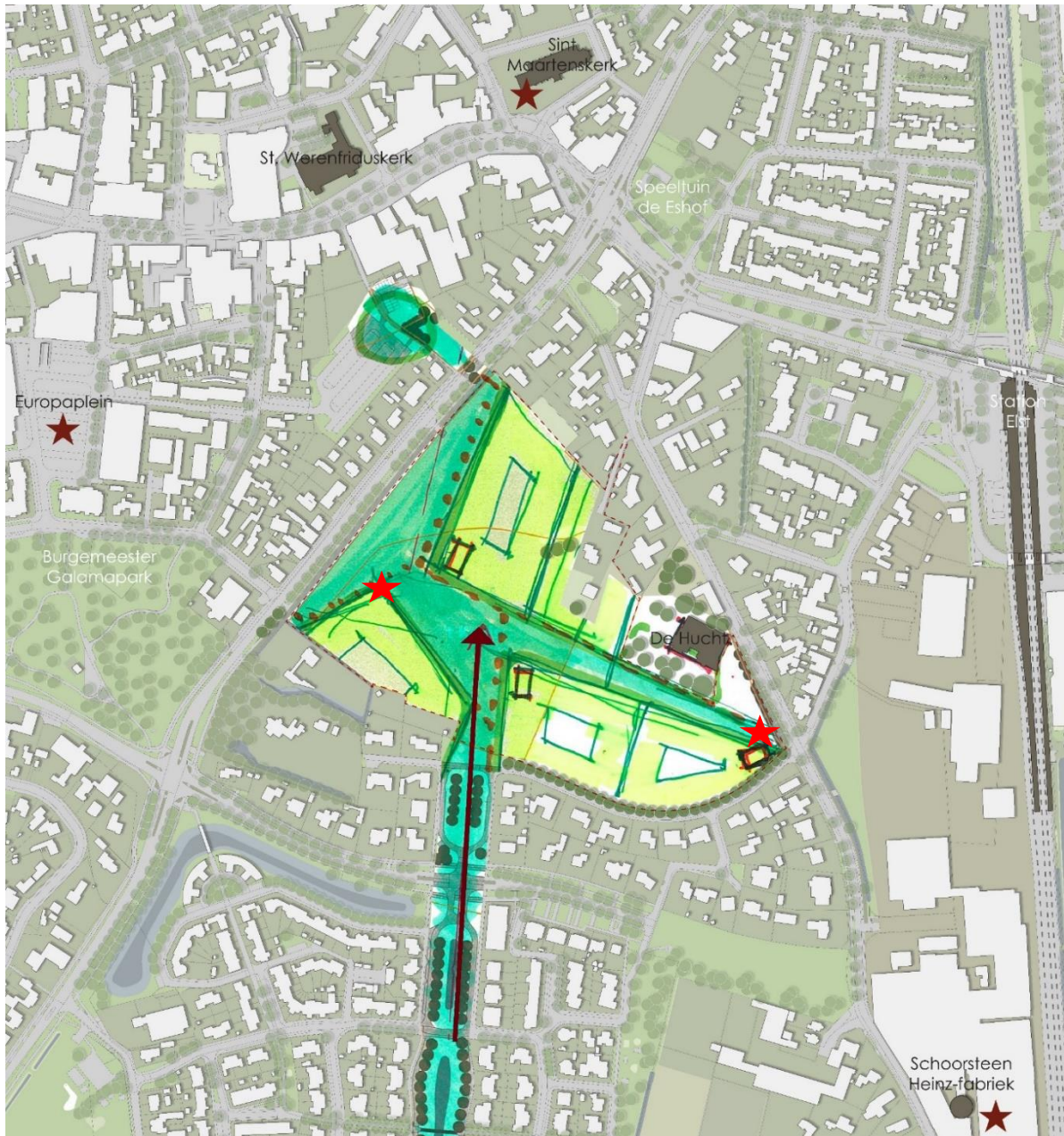
't Kruis



MODEL
PARKEILANDEN



't Kruis



- Een centrale dorpsweide waar alle (zicht)lijnen bij elkaar komen
- Dorpse bouwvelden
- De *village green* als inspiratie

- **Lange zichtlijnen** openen 't Kruis en creëren een **stervormige openbare ruimte** waar de bebouwing zich omheen groepeer
- Alle lijnen leiden naar de centrale **dorpswede, het groene hart van de buurt**
- **Waterpartijen** langs de Rijksweg en in het verlengde van de Brieneshofsingel
- De schegvormige bouwvelden hebben een **dorps karakter**, met bebouwing langs de randen en (bewoners) parkeren in het binnengebied
- **Traditionele straatprofielen** met voortuinen, trottoirs en incidenteel langsparkeren voor bezoekers ontsluiten de dorpsvelden
- De relatief grote bouwvelden bieden ruimte voor een **fijnkorrelige variatie** in bebouwing
- **Ruimtelijke accenten** markeren de hoekpunten van de bouwvelden
- Voor auto's wordt het gebied **ontsloten vanaf de Brieneshofsingel en Rijksweg-zuid** (tegenover Land van Tap)
- **Fiets- en wandelroutes** creëren logische nieuwe verbindingen in het routenetwerk van Elst en zorgen voor een stevige inbedding van de buurt in het dorp.



MODEL DORPSVELDEN



MODEL
DORPSVELDEN

't Kruis



MODEL
DORPSVELDEN

't Kruis



MODEL BOOMGAARDEN

MODEL PARKEILANDEN

MODEL DORPSVELDEN

ZICHTLIJNEN EN GROENE HART

't Kruis



MODEL BOOMGAARDEN



MODEL PARKEILANDEN



MODEL DORPSVELDEN

ONTSluitINGEN VOOR AUTOVERKEER



MODEL BOOMGAARDEN

MODEL PARKEILANDEN

MODEL DORPSVELDEN

LANDSCHAPPELIJKE LOPER RIKSWEG-ZUID

't Kruis



MODEL BOOMGAARDEN

MODEL PARKEILANDEN

MODEL DORPSVELDEN

STATIONSSTRAAT, DE HUCHT EN KLOMPELAAN

't Kruis



MODEL BOOMGAARDEN

GROEN HART



MODEL PARKEILANDEN



MODEL DORPSVELDEN



MODEL BOOMGAARDEN

GROEN HART



MODEL PARKEILANDEN



MODEL DORPSVELDEN

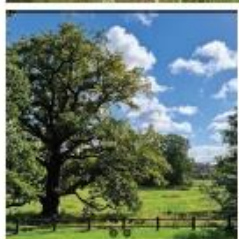
't Kruis



Elst

STEDENBOUWKUNDIGE MODELLENSTUDIE

EEN GROEN
HART



SFEERBEELDEN

't Kruis

EEN GROEN
HART



VOORDEUR
AAN HET
PARK



RUIMTE
VOOR
WATER

...vragen en dialoog...



HOGE
KWALITEIT
OPENBARE
RUIMTE



VERSTERKEN
GROEN-
STRUCTUUR

