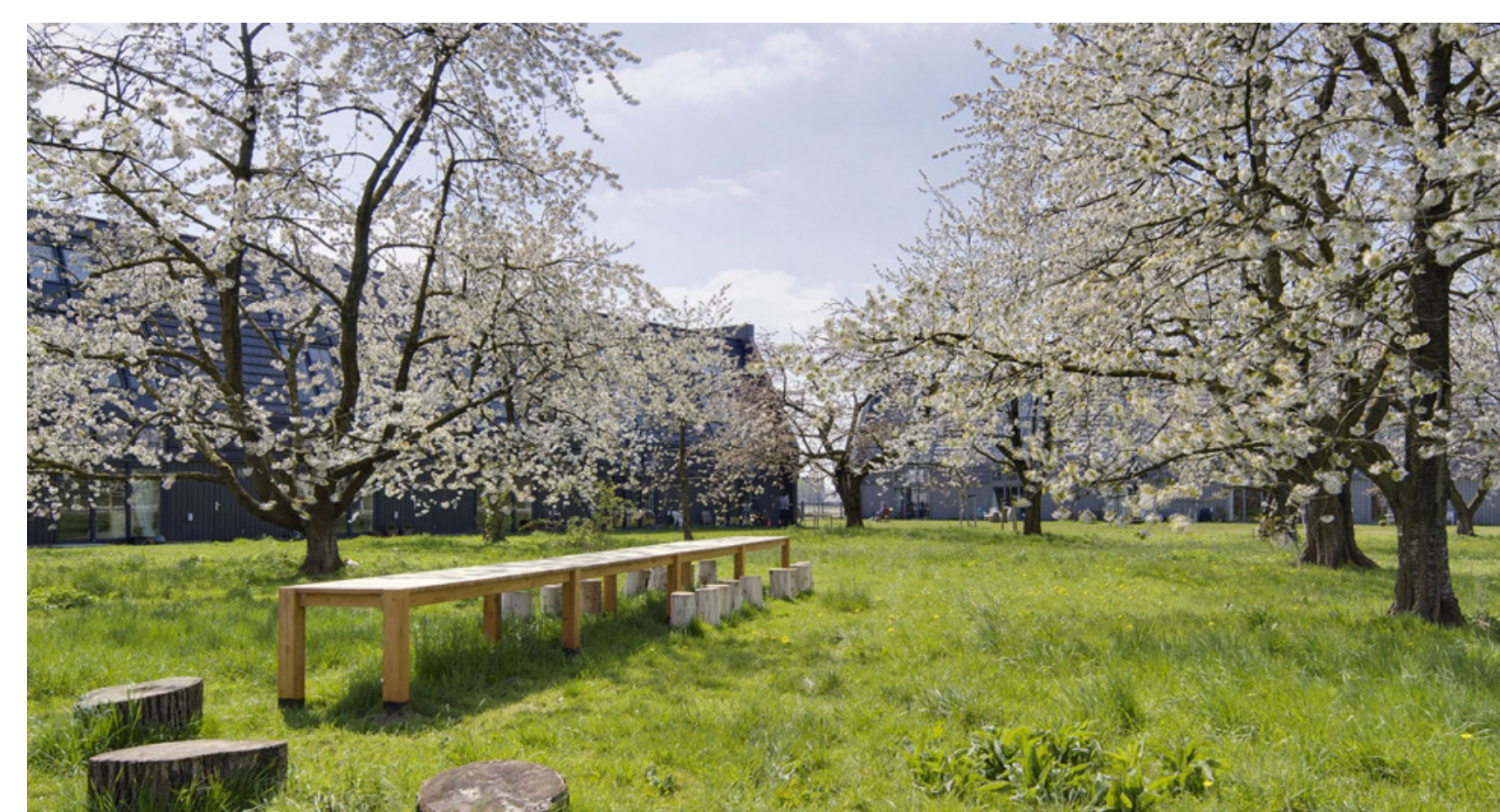


EEN GROEN  
HART



SFEERBEELDEN 'T KRUIS ELST



GROENI WATER. ZICHTLIJNEN



VERKEER • PARKEREN



PLANTEKENING

# MODEL BOOMGAARDEN 'T KRUIS ELST

- Twee grote 'boomgaarden' bieden ruimte aan een kleinschalig woonmilieu
- De boomgaarden worden fijnmazig ontsloten door smalle laantjes waar de auto te gast is
- De 'bosrand' langs aan de zuidkant van de locatie blijft behouden als landschappelijk coulisse die het beeld vanaf de Rijksweg bepaalt.
- De centrale groene weide verbindt de Brienenshofsingel met de brede ecologische zone langs de Rijksweg
- Een lichte opbolling van het maaiveld, de 'heuvel', verbijzondert niet alleen het zicht op de Maartenskerk maar vormt ook het ruimtelijk draaipunt van de nieuwe fiets- en wandelroutes door de buurt
- De heuvel, de boomgaarden en de stevige bosrand geven een landschappelijk karakter aan het groene hart van de locatie, en aan het beeld vanaf de Rijksweg
- De Marga Klompelaan wordt een brede singel met bomenlanen aan beide zijden van het water
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein en geconcentreerd langs de binnenranden van de boomgaarden
- Voor auto's wordt het gebied ontsloten vanaf de Brienenshofsingel en Rijksweg-zuid (tegenover Land van Tap)



VOGELVLUCHT



GROENI WATER. ZICHTLIJNEN



VERKEER • PARKEREN



PLANTEKENING

# MODEL DORPSVELDEN

## 'T KRUIS ELST

- Lange zichtlijnen openen 't K ruis en creëren een stervormige openbare ruimte waar de bebouwing zich omheen groepeer
- Alle lijnen leiden naar de centrale dorpsweide, het groene hart van de buurt
- Waterpartijen langs de Rijksweg en in het verlengde van de Brienshofsingel
- De schegvormige bouwvelden hebben een dorps karakter, met bebouwing langs de randen en (bewoners) parkeren in het binnengebied
- Traditionele straatprofielen met voortuinen, trottoirs en incidenteel langsparkeren voor bezoekers ontsluiten de dorpsvelden
- De relatief grote bouwvelden bieden ruimte voor een fijnkorrelige variatie in bebouwing
- Ruimtelijke accenten markeren de hoekpunten van de bouwvelden
- Voor auto's wordt het gebied ontsloten vanaf de Brienshofsingel en Rijksweg-zuid (tegenover Land van Tap)
- Fiets- en wandelroutes creëren logische nieuwe verbindingen in het routenetwerk van Elst en zorgen voor een stevige inbedding van de buurt in het dorp.



VOGELVLUCHTSCHETS



GROENI WATER. ZICHTLIJNEN



VERKEER • PARKEREN



PLANTEKENING

## MODEL PARKEILANDEN 'T KRUIS ELST

- 't Kruis krijgt het karakter van een openbaar toegankelijk, autoluw parklandschap met een minimum aan verharding
- Compacte bebouwingsvelden en -objecten, ieder met een eigen karakter, zijn als eilanden losjes in het park gesitueerd, 'met de voeten in het groen'
- Zicht- en bewegingslijnen vanuit de omgeving worden op informele wijze opgenomen in het parklandschap, met de lange zichtlijn op de Maartenskerk als ruimtelijke ruggengraat
- Decentrale groene lopervan het park biedt een aantrekkelijke rechtstreekse verbinding voor fietsers en wandelaars tussen de Brienenshofsingel en het dorpscentrum
- Laaggelegen, drassige ecozones geven een ruiger karakter aan de randen langs de Rijksweg en de Marga Klompélaan.
- Parkeren wordt 'verborgen' opgelost binnen de bouwvelden en -blokken
- Korte insteekroutes vanaf Rijksweg-zuid (tegenover Land van Tap), de Stationsstraat en de Brienenshofsingel maken de bebouwingseilanden bereikbaar voor auto's



VOGELVLUCHT